**东安县南桥镇莲花烟叶工场建设项目**

**发**

**包**

**文**

**件**

发包编号:HNRCZBYCDA-2023-0228-01

发包单位：东安县南桥镇人民政府

 代理机构：湖南荣畅项目管理有限公司

二○二三年三月

**目 录**

**[第一部分 交易公告](#_Toc8805_WPSOffice_Level1)** **[1](#_Toc8805_WPSOffice_Level1)**

**第二部分 [承包人须知前附表](#_Toc10372_WPSOffice_Level2)** **[4](#_Toc10372_WPSOffice_Level2)**

**[第三部分 承包人须知正文](#_Toc23920_WPSOffice_Level1)** **[7](#_Toc23920_WPSOffice_Level1)**

[一、 总 则](#_Toc26328_WPSOffice_Level2) [7](#_Toc26328_WPSOffice_Level2)

[二、发包文件](#_Toc26634_WPSOffice_Level2) [7](#_Toc26634_WPSOffice_Level2)

[三、发包要求](#_Toc2662_WPSOffice_Level2) [8](#_Toc2662_WPSOffice_Level2)

[四、交易及评审](#_Toc30443_WPSOffice_Level2) [9](#_Toc30443_WPSOffice_Level2)

[五、授予合同](#_Toc9796_WPSOffice_Level2) [10](#_Toc9796_WPSOffice_Level2)

**[第四部分 承包文件的编写与制作格式](#_Toc10866_WPSOffice_Level1)** **[12](#_Toc10866_WPSOffice_Level1)**

[一、总 则](#_Toc21612_WPSOffice_Level2) [12](#_Toc21612_WPSOffice_Level2)

[二、承包文件的编写与制作（格式）](#_Toc11107_WPSOffice_Level2) [12](#_Toc11107_WPSOffice_Level2)

**[第五部分 评审办法](#_Toc2513_WPSOffice_Level1)** **[27](#_Toc2513_WPSOffice_Level1)**

**[第六部分 建设工程施工合同](#_Toc13053_WPSOffice_Level1)** **[37](#_Toc13053_WPSOffice_Level1)**

**[第七部分 施工图纸（发包人提供）](#_Toc10943_WPSOffice_Level1)** **[59](#_Toc10943_WPSOffice_Level1)**

**[第八部分 工程量清单](#_Toc24994_WPSOffice_Level1)** **[60](#_Toc24994_WPSOffice_Level1)**

**第一部分 交易公告**

东安县南桥镇莲花烟叶工场建设项目已由东安县发展和改革局以东发改[2023] 12号文批复建设，本项目发包人为东安县南桥镇人民政府，建设资金来源为烟草补贴资金及县财政配套资金。根据《东安县国家规模标准以下使用国有资金投资工程建设项目交易管理办法》文件规定，湖南荣畅项目管理有限公司受发包人的委托，对本项目施工进行公开交易发包。有关发包事项现公告如下：

**1、发包编号：HNRCZBYCDA-2023-0228-01**

**2、工程概况：**

 2.1发包人名称：东安县南桥镇人民政府

 2.2发包人地址：东安县南桥镇

 2.3 项目名称： 东安县南桥镇莲花烟叶工场建设项目

 2.4建设规模：新建烤房（砖混结构）50座及附属设施，包括：烤房2000㎡、分级棚600㎡、燃料棚80㎡、经营用房（含房间3个、厨房、厕所）、配电房20㎡、道路、排水沟等。

2.5发包范围：施工（具体以发包人提供的工程量清单为准）

2.6建设地点：南桥镇莲花村

 2.7项目资金来源：烟草补贴资金及县财政配套资金

 2.8发包价格：2891921.27元

2.9项目完成期限：70天（日历天）

 2.10质量要求：达到国家合格及以上工程验收标准

 2.11保修要求：按建设部第80号令执行

**3、承包人企业资质等级要求：**

 3.1具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

3.2具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质，安全生产许可证处于有效期；并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；

3.3拟任本项目负责人须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格及有效的B类安全生产考核合格证书，其证书注册单位与承包人一致，且未在其他建设工程中任职。

3.4施工项目部关键岗位人员数量为：项目负责人1人，施工员1人，安全员1人，安全员还需提供有效的C类安全生产考核合格证书，其证书注册单位与承包人一致。项目部关键岗位人员必须是本企业的在职人员（需提供2022年11月-2023年1月连续3个月的养老保险证明）由承包单位购买的劳动保障部门的养老保险证明，并提供养老保险金查询网址和密码，如承包单位性质属事业单位的提供社保部门出具的养老保险证明、养老保险明细表及发票原件且提供事业单位法人证书原件。如无法查询或查询不是承包单位在职员工的一律作否决交易处理）。拟任本项目的关键岗位人员必须是本企业在职人员，且不得有在建项目，如以后对承包单位企业进行核查，发现有在建情况，一律取消承包资格。

3.5省外企业关键岗位人员如持有外省住房和城乡建设主管部门颁发的技术职称证书，其证书应能通过互联网查询真伪，省外企业由企业所在地地（市）级及以上建设行政主管部门提供施工项目部关键岗位人员无在建工程证明；

3.6本项目不接受任何形式的联合体交易。

**4、发包文件获取方式：**

 4.1请各承包人于交易截止之日前通过永州市公共资源交易网（https://ggzy.yzcity.gov.cn/）、东安县人民政府网站 (http://http://www.da.gov.cn/)上下载发包文件。

 4.2发包文件每套售价400元，递交承包文件时交纳，否则拒绝接受其承包文件。

**5、评审办法**

 5.1评审办法采用**“合理定价评审抽取法”；**本项目资格审查方式为开标后资格审查。

**6、合格性评审**

6.1本项目①当递交承包文件的承包人数量没有超过20家时，全部入围，对入围的承包人进行评审，通过评审符合发包文件要求的入围承包人直接抽取3家承包候选人；②当递交承包文件的承包人数量超过20家（含20家）不超过200家（含200家）时，第一阶段先随机抽取9家入围，对入围的承包人进行评审，通过评审符合发包文件要求的入围承包人再进行第二阶段承包候选人的抽取并产生3家承包候选人；③当递交承包文件的承包人数量超过200家时，按递交承包文件的先后顺序，将承包人平均分为两组（当最后一位承包人为单数时，自动划为第二组），第一阶段先每组各随机抽取9家入围(共18家)，再从18家中随机抽取9家入围，对入围的9家承包人进行评审，通过评审符合发包文件要求的入围承包人再进行第二阶段承包候选人的抽取并产生3家承包候选人。对承包候选人进行公示，公示期不少于3日，公示期内如对承包候选人无异议，公示期满后，发包人将确定第一承包候选人为承包人。

 **7、交易时间和地点：**

 7.1交易截止时间：2023年 3 月9 日09时30分整；交易地址：冷水滩区天福大酒店3楼会议室（冷水滩区凤凰园梧桐路区政府旁）。

7.2 逾期送达的或者未送达指定地点或未按要求密封和加写标注的交易文件，发包人不予受理。

7.3 交易参与单位必须由企业法定代表人或授权委托代理人持本人身份证原件到场参加交易，否则，发包人不予受理，取消其交易参与资格。

 **8、本交易公告在永州市公共资源交易网（https://ggzy.yzcity.gov.cn/）、东安县人民政府网站(http://http://www.da.gov.cn/)发布。**

**9、本次交易活动的监督机构为东安县公共资源交易管理委员会办公室。**

**10、联系方式和联系人：**

发包单位：东安县南桥镇人民政府

地  址：东安县南桥镇

联 系 人：梁先生

电 话：15367521982 （经本人同意公开）

代理机构：湖南荣畅项目管理有限公司

联 系 人：毛先生

电  话：15575293284 15869953657（经本人同意公开）

**第二部分 承包人须知**

**承包人须知前附表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 内 容 | 说 明 与 要 求 |
| 1 | 工程概况 | 项目名称：东安县南桥镇莲花烟叶工场建设项目建设地点为：东安县南桥镇莲花村 |
| 2 | 资金来源 | 烟草补贴资金及县财政配套资金； |
| 3 | 资质与合格条件的要求 | 1、具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期； 2、具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质，安全生产许可证处于有效期；并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；3、拟任本项目负责人须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格及有效的B类安全生产考核合格证书，其证书注册单位与承包人一致，且未在其他建设工程中任职。4、施工项目部关键岗位人员数量为：项目负责人1人，施工员1人，安全员1人，安全员还需提供有效的C类安全生产考核合格证书，其证书注册单位与承包人一致。项目部关键岗位人员必须是本企业的在职人员（需提供2022年11月-2023年1月连续3个月的养老保险证明）由承包单位购买的劳动保障部门的养老保险证明，并提供养老保险金查询网址和密码，如承包单位性质属事业单位的提供社保部门出具的养老保险证明、养老保险明细表及发票原件且提供事业单位法人证书原件。如无法查询或查询不是承包单位在职员工的一律作否决交易处理）。拟任本项目的关键岗位人员必须是本企业在职人员，且不得有在建项目，如以后对承包单位企业进行核查，发现有在建情况，一律取消承包资格。5、省外企业关键岗位人员如持有外省住房和城乡建设主管部门颁发的技术职称证书，其证书应能通过互联网查询真伪，省外企业由企业所在地地（市）级及以上建设行政主管部门提供施工项目部关键岗位人员无在建工程证明；6、本项目不接受任何形式的联合体交易。 |
| 4 | 发包范围 | 施工（具体内容以发包人工程量清单为准）。 |
| 5 | 付款方式 | 签订合同时约定，拨款时间最终以东安县财政拨付为准。 |
| 6 | 合理定价 | 本项目合理定价：2891921.27元。 |
| 7 | 取费标准 | 按相关文件要求执行。 |
| 8 | 完成期限 | 70天（日历天）。  |
| 9 | 质量标准 | 工程质量要求按国家验收标准，综合评定指标达到合格工程标准。 |
| 10 | 交易保证金 | 采用承诺形式。详见承包文件格式附件七 |
| 11 | 交易截止时间及交易地址 | 交易截止时间2023年 3 月9 日09时30分整；交易地址：天福大酒店3楼会议室（冷水滩区凤凰园梧桐路区政府旁） |
| 12 | 评审办法 | 合理定价评审抽取法 |
| 13 | 履约保证金 | 中标价的2% |
| 14 | 保 修 | 按建设部第80号令执行 |
| 15 | 承包文件装订要求 | 统一装订成册并加盖公章（详见第四部分承包文件的编写与制作格式） |
| 16 | 承包文件份数签字和（或）盖章要求 | 1. 正本一份，副本四份，承包文件封面、发包文件“承包文件格式”规定处必须由承包人的法定代表人或其委托代理人签字和加盖单位章。
2. 上述签字盖章要求承包文件正本须本人亲笔签字，盖章必须为原章，副本可用正本复印。
 |
| 17 | 构成文件的其他材料 | 1、要求提交的证书及证明原件如下：（1）营业执照副本；（2）资质等级证书副本；（3）企业安全生产许可证副本；（4）入湘施工登记证明（仅省外企业提供）；（5）项目负责人建造师注册证、B类安全生产考核合格证书、施工员岗位资格证书、安全员岗位资格证书及C类安全生产考核合格证书；（6）关键岗位人员提供（需提供2022年11月-2023年1月连续3个月的养老保险证明）；（7）交易承诺原件；（8）省外企业关键岗位人员如持有外省住房和城乡建设主管部门颁发的岗位资格证书，其证书应能通过互联网查询真伪，或提供省级住房和城乡建设主管部门出具的证书真实性证明。省外企业由企业所在地建设行政主管部门提供施工项目部关键岗位人员无在建工程证明。省内企业需无在建承诺函。 2、说明：（1）如果以上原件正在年检，则必须提供年检单位出具的有效盖章证明原件。（2）承包人应将以上原件装入文件袋内单独提交，原件需列详细清单。 |
| 18 | 评标委员会的组建 | 评标委员会构成：3人及以上，评标专家确定方式：从湖南省评标专家库随机抽取技术、经济类评标专家 3人及以上。分工：评标委员会主任在与其他评标委员会成员协商的基础上，可以将评标委员会划分为技术组和商务组，但最终评审结果须全体评标委员会一致认可。 |
| 19 | 身份验证 | 交易参与单位必须由企业法定代表人或授权委托代理人持法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书及本人有效的二代身份证到场参加承包，否则视为不响应交易文件作废标处理。 |
| 20 | 交易服务费 | 1.代理服务费由中标单位向代理机构缴纳，按湖南省招标代理收费标准湘招协[2015]6号规定收费标准计取。2.交易代理服务费的支付方式及支付时间：领取中标通知书的同时一次性付清。3.该项目评审专家的评审费等，由该项目中标单位支付。4.交易服务费按照相关规定缴纳。 |
| 21 | 其它 | 1.成交通知书发出以前，成交候选人关键岗位人员的情况发生变化，致使其达不到合格交易参与单位资格条件的，取消其成交候选人资格；2.承包参与单位在承包文件中有隐瞒事实、弄虚作假的行为，或有不按交易文件的要求如实提供有关情况、文件、证明等资料的行为，或有所提供的有关情况、文件、证明等资料与经查实的事实不符的行为，按照不合格交易参与单位处理。已被列为成交候选人的，取消其成交候选人资格。已中标的，依据有关法律法规规章的规定处理；3.交易文件中所设置的内容、条款及未尽事宜，均以国家、省、市或建设行政主管部门颁发的招投标有关规定为准。参与单位对发包人（包括代理机构）发售的交易文件内容有异议的应在交易截止时间前3日内向发包人或代理机构提出，否则视为认可交易文件的内容和条款。 |

**第三部分 承包人须知正文**

**一、 总 则**

1、发包编号：详见第一部分交易公告第1条。

2、工程概况：详见承包人须知前附表中序号1的内容。

3、定义：（略）

4、资金来源：详见承包人须知前附表中序号2的内容。

5、资质与合格条件的要求：详见承包人须知前附表中序号3的内容。

6、转包及分包承包人不得借用他人名义参与交易，一经发现，发包方将终止其交易权利,承包人将承担一切损失及相关法律责任。

7、发包范围：详见承包人须知前附表中序号4的内容。

8、付款方式：详见承包人须知前附表中序号5的内容。

9、现场勘察：本项目不统一组织现场勘察。

10、交易费用

10.1承包人自行承担所有与参加交易有关的全部费用，不管交易结果如何，发包方对上述费用不负任何责任。

**二、发包文件**

11、发包文件阅读与接收

11.1承包人应详细阅读发包文件全部内容，不按发包文件的要求提供承包文件和资料，将会导致交易被拒绝。

11.2承包人收到发包文件时，应检查页数和附件数量，承包人发现任何页数或附件数量遗缺，数字或词汇模糊不清，词义含混不清，应以书面形式及时告知发包方补全或澄清，如果承包人不按上述方式提出要求所造成的不良后果，发包方不承担任何责任。

12、发包文件的澄清（略）

13、发包文件的修改（略）

**三、发包要求**

14、合理定价 详见承包人须知前附表中序号6的内容。

15、交易报价承诺

承包人交易报价承诺的确定以发包文件规定的承包范围和省有关计价管理规定计算，并经县财政评审后的总造价为基础，综合考虑安全性、合理性、经济性，依据各承包人各自实力和掌握的市场信息自主决定是否接受发包人的合理定价；所有交易报价均以发包人的合理定价为准，不得另行报价。

16、施工合同价

16.1承包人承诺的合理定价即为施工合同价；

16.2工程价款的变更：详见承包人须知前附表中序号11的内容。

17、交易工期、质量与保修要求

17.1完成期限和质量：详见承包人须知前附表中序号12、13的内容。

17.2保修要求:详见承包人须知前附表中序号18的内容。

18、奖罚（略）

19、交易保证金详见承包人须知前附表中序号14的内容。

19.4有下列情形之一的，承包方的交易保证金将被没收。

19.4.1承包人开标后撤出交易或者拒绝签订合同的。

19.4.2承包人的投诉举报，经查实属恶意或不实投诉举报的。

20、承包文件的有效期（略）

21、承包文件的递交

21.1将承包文件按要求包装密封后，按承包人须知前附表中15序号规定的时间和地点派专人递交。

21.2承包人自行送达，在规定时间内送达的承包文件发包方应签收并署明时间。

22、交易截止时间

22.1交易截止时间：按承包人须知前附表中15序号规定的时间。

22.2在交易截止时间以后送达的承包文件，发包方将拒绝接收。

23、承包文件的修改和撤回（略）

**四、交易及评审**

24、开标

24.1发包方按发包文件规定的时间、地点主持公开开标。承包人委派法定代表人或授权委托人参加。参加开标的承包人代表应签名报到，以证明其出席开标会议，开标会将请有关部门进行监督。

24.2承包人法定代表人或授权委托人持法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书及本人二代身份证到场参加承包，否则视为不响应交易文件作废标处理。

24.3开标时查验承包文件的密封情况，确认无误后拆封唱标，唱承包文件“承诺书”的内容以及发包方认为合适的其他内容并记录。

25、存在下列情况之一的交易被拒绝接收和确认为废标：

25.1有下列情况之一的交易将被拒绝接收

25.1.1逾期送达的或者未送达指定地点的；

25.1.2未按发包文件要求密封的。

25.2承包文件有下列情形之一的，由评审委员会初审后按废标处理：

25.2.1未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；

25.2.2未按发包文件要求提交交易保证金承诺的；

26、承包文件的澄清（略）

27、评审委员会组成和评审原则

27.1发包方根据建设工程项目的特点组建评审委员会。

27.2评审工作应坚持客观、公正、公平、自主和注重信誉的原则。

27.3评审委员会所采取的做法不对承包人作原因解释。

28、接受和拒绝交易（略）

29、评审

29.1评审根据承包人须知前附表中序号16中的办法进行（具体详见发包文件第四部分），评审委员会和评审方法执行七部委联合发布的第12号令《评标委员会和评标方法暂行规定》等规定。

29.2评审委员会全面负责评审工作，对具备实质性响应的承包文件进行评估和比较。评审委员会完成评审后写出评审报告。

29.3评审委员会根据发包文件第四部分评审办法确定出合格的承包人，进入公开随机抽取程序。

29.4承包条件：

29.4.1承包文件符合发包文件要求；

29.4.2经评审委员会评审为合格承包人的；

29.4.3若排序优先的承包候选人放弃承包、因不可抗力提出不能履行合同，或者承包文件规定应当提交履约保证金而在规定的期限内未能提交的，或弄虚作假被举报经查实认定违反发包文件规定的，发包人可以确定排名次之的承包候选人为承包人，以此类推。

30、评审过程保密（略）

**五、授予合同**

31、最终审查（略）

32、工程承包通知书

32.1在交易有效期内、承包候选人公示期满后，发包方以书面形式通知所选定的承包方。

32.2承包方必须在提交了履约保证金后，才有资格与发包人签订施工合同。

32.3工程承包通知书将是合同的一个组成部分。

33、履约保证金

33.1承包人在签订施工合同前须向发包人足额交纳详见承包人须知前附表中序号17中规定的履约保证金；

33.2 履约保证金在保修责任证书发出后无息退还。

33.3如果承包人未能按发包文件的要求足额提交履约保证金，则发包人有充分的理由取消其承包资格并没收交易保证金。如果给发包人造成损失超过保证金数额的，应当对超出部分予以赔偿。

34、签订合同

34.1承包方应按工程承包通知书中规定的时间、地点与发包人签订施工承承包合同，否则按开标后撤回交易处理、承包人的交易保证金将被发包方没收。

34.2发包文件、承包方的承包文件及评审过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

**第四部分 承包文件的编写与制作格式**

**一、总 则**

1、承包文件计量单位及文字（略）

2、承包文件的组成

仅做承包文件、不做技术标(施工组织设计)。

3、承包文件填写

3.1 承包人必须毫无例外地使用发包文件提供的承包文件格式。

4、承包文件的签署及规定

4.1组成承包文件的各项资料均应遵守本条规定。

4.2承包文件规定处需承包人法人代表或其授权委托人签字或盖章，同时加盖承包人单位公章。

4.3承包文件的份数：承包文件伍份（正本一份，副本四份）电子文档一份，正本需本人亲笔签字，盖章必须为原章；副本可由正本复印，封面除外。

4.4承包文件不得涂改，增删，承包文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由承包人负责。

**二、承包文件的编写与制作（格式）**

5、承包文件格式详见附件一至附件十一；

6、承包报价：承包人应根据发包人提供的发包文件、施工图纸和有关技术资料及交易答疑纪要，以及自身的经济实力和技术力量，参照县市场施工价，自行确定是否需要预算和能否接受发包人的合理定价。

7、承包文件的制作与密封

7.1承包人应将承包文件统一装订成册，字迹必须十分清晰。

7.2承包文件伍份[正本一份、副本四份]装入同一个自备的密封袋中，并在密封套上都要加贴密封条、封套骑缝加盖单位公章和法定代表人（或其委托代理人）印鉴或签字，密封套上写明发包编号、项目名称。同时要注明“ 年 月 日 时前不得开封”（按承包人须知前附表第15序号规定的时间）。

附：承包文件格式

东安县南桥镇莲花烟叶工场建设项目

发包编号：

**承**

**包**

**文**

**件**

承包申请人(全称并盖章)：

法定代表人或其授权委托人 (签字或盖章):

单位地址:

二O二三年 月 日

**目 录**

附件一：承包报价

附件二：承诺书

附件三：法定代表人身份证明

附件四：授权委托书

附件五：企业简历

附件六：承包单位资质证书复印件

附件七：交易保证金承诺函

附件八：项目负责人简历表

附件九：项目部其他岗位关键人员及保险查询网址

附件十：拟投入本工程的机械设备情况

附件十一:工程量清单

附件一：

**承包报价**

**致：东安县南桥镇人民政府**

1、根据贵方发包编号为 发包文件，我方经考察现场和研究上述工程发包文件的承包人须知、合同条款、技术规范、施工图纸和其他有关文件后。同意如下：

（1）承包范围：

（2）承包总价（合理价）：人民币（大写）：　 元

小写RMB￥： 元

（3）我方完全接受发包人提供的由东安县财政评审中心出具的各项综合单价及其组成内容，并严格按约定的发包范围和合同条款，施工、竣工和交付本工程并维修其中的任何缺陷。

（4）我方完全接受发包文件和合同条款约定的工程量增减的计价原则。

（5）我方承诺在施工过程中不得更换人员，必须在现场工作；特殊情况下，经发包人方书面批准，方可更换和离开现场。

（6）我方将按发包文件的规定履行合同责任和义务。

（7）我方已详细审查全部发包文件，包括补充说明文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面不明及误解的权利。

（8）我方同意提供按照发包方可能要求的与交易有关的一切数据或资料。

（9）按上述合同条款、技术规范、施工图纸的要求承包此工程的材料供应、工程施工、安装、直到竣工验收和保修维护。

2、与本项目有关的一切正式往来通讯请寄：

承包人名称： （公章）

法定代表人或其授权委托人： （签字或盖章）

地址： 邮编：

电话： 传真：

电子邮箱：

附件二：

**承 诺 书**

 （发包人名称）：

1、如果我方承包，我方承诺如下：

（1）质量承诺： 。

（2）完成期限承诺：若我方承包，我方保证在 天工期内竣工并移交整个工程。

（3）保修服务措施承诺： 。

（4）费用承诺：若我方承包，保证足额交纳交易代理服务费和市场交易服务费等费用。

（5）我方将按照规定提交承包额 %的履约保证金，并承担合同履约责任。

（6）我方保证不拖欠民工工资。

2、除非另外达成协议生效，你方的工程承包通知书和本承包文件将构成约束我们双方的合同。

承包人名称： （盖单位章）

法定代表人或其授权委托人： （签字或盖章）

附件三：

法定代表人身份证明

承包人名称：

单位性质：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （承包人名称）的法定代表人。

 特此证明。

附：法定代表人身份证明

|  |  |
| --- | --- |
| 法定代表人二代身份证复印件（正面） | 法定代表人二代身份证复印件（反面） |

 承包人： （盖单位章）

 年 月 日

附件四：

授权委托书

本人 （姓名）系 （承包单位名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 （项目名称） 施工承包文件，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

附：法定代表人及委托代理人身份证明

|  |  |
| --- | --- |
| 法定代表人二代身份证复印件（正面） | 委托代理人二代身份证复印件（正面） |
|  |  |
| 法定代表人二代身份证复印件（反面） | 委托代理人二代身份证复印件（反面） |

承包人名称： （盖单位章）

法定代表人： （签字）

委托代理人： （签字）

 年 月 日

附件五：

企业简历

|  |  |
| --- | --- |
| 承包人名称 |  |
| 注册地址 |  | 邮政编码 |  |
| 联系方式 | 联系人 |  | 电 话 |  |
| 传 真 |  | 网 址 |  |
| 法定代表人 | 姓名 |  | 职称 |  | 电话 |  |
| 成立时间 |  | 年检年审时间： |
| 企业资质等级 |  |
| 营业执照号 |  |
| 注册资金 |  |
| 开户银行 |  |
| 账号 |  |
| 经营范围 |  |
| 备注 |  |

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章） 承包人名称：（盖章）

附件六 ：

**承包单位资质证书复印件：**

依次提供营业执照副本、资质等级证书副本，安全生产许可证等相关证件复印件。

##

## 附件七 ： 交易保证金（承诺形式）

附承包人基本账户开户许可证复印件和本项目交易承诺

交易承诺

 （发包人名称）：

经慎重研究，我公司 （承包人名称，以下称“承包人”）决定于 年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日参与你方组织的 （工程名称）的交易活动，我方承诺严格按照《招标投标法》及其实施条例等法律法规和政策文件的要求，履行投标义务。

如果发生不履行相关投标义务的行为，愿意接受法律法规和交易文件作出的处理。

承包人： （盖章）

法定代表人： （签字或盖章）

地址：

电话：

 年 月 日

**备注：请另准备原件一份，与原件资料一同递交**

附件八：

项目负责人简历表

项目负责人应附建造师注册证书、安全生产考核合格证书、身份证复印件及无在建工程项目的承诺书，管理过的项目业绩须附合同协议书和竣工验收备案登记表复印件。类似项目限于以项目负责人身份参与的项目。（类似项目不做资格要求）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 |  | 职 称 |  |
| 职 务 |  | 年龄 |  | 拟在本工程任职 | 项目负责人 |
| 注册建造师执业资格等级 |  级 | 建造师专业 |  |
| 安全生产考核合格证书证号 |  |
| 主要工作经历 |
| 时 间 | 参加过的类似项目名称 | 工程概况说明 | 发包人及联系电话 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

注：项目负责人在建项目情况：省内企业项目负责人在建工程情况和省外企业项目负责人在湖南省内在建工程情况以湖南省建筑工程监管信息平台查询为准；省外企业由企业所在地地（市）级及以上建设行政主管部门提供的拟任项目负责人无在建工程证明。

附件九：

## 提供项目部其他关键岗位人员

**提供项目部关键岗位人员养老保险查询网址及密码**

#### 附件十：

拟投入本工程的机械设备情况

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 机械或设备名称 | 型号 | 数量（台） | 总功率（KW/hp） | 现存地点 | 产地 | 制造年份 | 自有或租赁 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

注：机械设备情况要求标明自有或租赁。

附件十一：

**工程量清单**

后附发包人提供的工程量清单内容

1. **评审办法**

本项目资格审查方式为开标后资格审查。本项目①当递交承包文件的承包人数量没有超过20家时，全部入围，对入围的承包人进行评审，通过评审符合发包文件要求的入围承包人直接抽取3家承包候选人；②当递交承包文件的承包人数量超过20家（含20家）不超过200家（含200家）时，第一阶段先随机抽取9家入围，对入围的承包人进行评审，通过评审符合发包文件要求的入围承包人再进行第二阶段承包候选人的抽取并产生3家承包候选人；③当递交承包文件的承包人数量超过200家时，按递交承包文件的先后顺序，将承包人平均分为两组（当最后一位承包人为单数时，自动划为第二组），第一阶段先每组各随机抽取9家入围(共18家)，再从18家中随机抽取9家入围，对入围的9家承包人进行评审，通过评审符合发包文件要求的入围承包人再进行第二阶段承包候选人的抽取并产生3家承包候选人。入围抽取程序见**附件5-A“公开随机抽取9家入围承包人程序”、“附件5-B-1：公开随机抽取9家入围承包人程序【超过20家（含20家）不超过200家（含200家）时】”、“附件5-B-2“公开随机抽取9家入围承包人程序【超过200家时】”。**

本项目采用“合理定价评审抽取法”，评审委员会对入围后承包文件进行资格审查。

其评审程序分别为：承包文件资格审查，进入公开随机抽取，推荐承包候选人。

1、承包文件资格评审：

1.1承包文件资格评审：评审委员会了解和熟悉发包文件和承包文件，可以要求承包人对承包文件中的内容作必要的澄清、说明或者纠正；进行资格性检查，符合性检查；确定不合格承包人和进入详细评审阶段的承包人名单。

1.2 评审委员会可以书面方式要求承包人对承包文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或者纠正。澄清、说明或者补正应以书面方式进行并不得超出承包文件的范围或者改变承包文件的实质性内容。

承包文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外；对不同文字文本承包文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

澄清、说明、补正事项纪要表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 承包人 | 承包文件中需要澄清的页次 | 对承包文件中含义不明确 | 对同类问题表述不一致 | 明显文字和计算错误的内容 | 承包人签名 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

1.3 进行资格性检查：资格性检查是评审委员会根据法律法规和发包文件的规定，对承包文件的证明文件、资格文件、交易保证金进行检查和评价。

资格性检查一览表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 承包人 | 证明文件 | 合格性 | 交易保证金情况 |
| 承包文件填写签署情况 | 法人代表资格证明文件 | 企业资质情况 | 营业执照 | 建造师资质情况 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

有下述情况之一的，评审委员会认定其为不合格承包人：

1.3.1 在评审过程中，评审委员会发现承包人以他人的名义交易的；串通交易的；以行贿手段谋取承包或者以其他弄虚作假方式交易的。

1.3.2 承包人拒不按照要求对承包文件进行澄清、说明或者补正。

1.3.3 承包文件没有承包人法人代表签字（或盖章）或者加盖公章的。

1.3.4 没有按照发包文件要求提供交易担保或者所提供的交易担保有瑕疵的；承包人不能提供合法的、真实的材料证明其为合格承包人的。

1.3.5承包人资格条件不符合国家有关规定或者发包文件要求的；其它不能满足法律法规资格性规定的。

1.4进行符合性检查：符合性检查是评审委员会根据发包文件的规定，对承包文件的完整性、响应性进行检查和评价。

符合性检查一览表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 承包人 | 完整性 | 实质性响应 |
| 承包文件的组成 | 承包文件的格式 | 报价范围 | 质量等级 | 完成期限 | 保修承诺 | 合同条款 | 其它实质性内容 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

有下述情况之一的，评审委员会认定其为不合格承包人：

1.4.1 承包文件载明的交易范围小于发包文件规定的发包范围。

1.4.2 承包文件载明的质量等级低于发包文件规定的。

1.4.3 承包文件载明的工期超过发包文件规定的。

1.4.4 承包文件附有发包人不能接受的条件的。

1.4.5 其他未能实质响应发包文件条件和要求的。

1.5评审委员会认定资格性、符合性检查不合格，确定为不合格承包人。

不合格承包人名单表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  不合格情况 承包人 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

1.6评审委员会认定资格性和符合性检查合格，确定可以进入详细评审的承包人。

进入详细评审的承包人一览表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 承 包 人 | 备 注 |
|  |  |  |
|  |  |  |

2、公开抽取承包候选人程序：

（1）、按承包单位提交承包文件的顺序，每个承包人的法定代表人或授权委托人持本人身份证，在号码箱中公开抽取一个号码球，承包人抽取的号码即代表该承包人，当场公布每个号码所对应的承包人。

（2）、各承包人抽取的号码球自行放入自动抽取机内，由发包人代表起动自动抽取机，自动吹出3个号码球，其中：

**A、吹出的第一个号码相对应的承包人为第一承包候选人；**

**B、吹出的第二个号码相对应的承包人为第二承包候选人；**

**C、吹出的第三个号码相对应的承包人为第三承包候选人；**

（3）、承包候选人依法进行公示，公示期不少于三日。

3、发包人应当在公开抽取的承包候选人中，确定第一承包候选人为预承包人。第一承包候选人放弃承包、因不可抗力提出不能履行合同，或者发包文件规定应当提交担保而在规定的期限内未能提交的，发包人可以确定第二承包候选人为承包人。第二承包候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的，发包人可以确定第三承包候选人为承包人，否则应当依法重新发包。

**附件5-A：公开随机抽取9家入围承包人程序**

1、抽取程序：本项目共抽取9家入围；如承包单位未超过20家，则确定所有承包单位入围。抽取入围时承包单位法定代表人或委托代理人执本人身份证参加（法定代表人需提供法定代表人身份证明原件，委托代理人需提供法定代表人身份证明及授权委托书原件），如缺席视为自动放弃承包。

2、点名确认承包人的法定代表人或委托代理人是否到场（注：承包单位人员未按交易文件要求到场开标均视为无效承包）对上述承包人进行验证，验证合格的承包人进入评审阶段。

3、通过随机抽取出来的号码球的号码必须由承包人的法定代表人或其授权委托代理人签字进行确认，承包人不确认的将视为自动弃权，放弃交易资格。”

**附件5-B-1：公开随机抽取9家入围承包人程序【超过20家（含20家）不超过200家（含200家）时】**

抽取程序：

1、宣布进入公开随机抽取入围承包人程序的名单（递交了承包文件的承包人全部进入）。

2、 随机抽取分两轮进行，第一轮：**按照递交承包文件时的顺序号作为该承包人的代码号**；第二轮：由发包人代表随机抽取，抽取出来的第1个至第9个号码分别对应的承包人为入围承包人，然后对上述9家承包人进行验证，验证合格的承包人进入评审阶段。

3、 通过随机抽取出来的号码必须由承包人的法定代表人或其授权委托代理人签字进行确认，承包人不确认的将视为自动弃权，放弃承包资格。

4、 随机抽取入围承包人时，承包人法定代表人或法定代表人委托代理人未准时出席的，视为自动弃权，放弃承包资格。

5、随机抽取出来的入围承包人，承包人法定代表人未出示法定代表人身份证明或本人身份证或法定代表人委托代理人未出示授权委托书和本人身份证的，视为不响应发包文件作废标处理。

6、一共产生9家入围承包人，现场公布并记录。

**附件5-B-2：公开随机抽取9家入围承包人程序【超过200家时】**

1、 宣布进入公开随机抽取入围承包人程序的名单（递交了承包文件的承包人全部进入）。

 2、 随机抽取分两轮进行，第一轮：**按递交承包文件的先后顺序，将承包人数量平均分为两组（当最后一位承包人为单数时，自动划为第二组），按照递交承包文件时的顺序号作为该承包人的代码号**；第二轮：由发包人代表随机抽取，**第一组**抽取出来的第1个至第9个号码球分别对应的承包人和**第二组**抽取出来的第1个至第9个号码球分别对应的承包人（共18家），再从18家中随机抽取9家为入围承包人，然后对这9家承包人进行验证，验证合格的承包人进入评审阶段。

3、 通过随机抽取出来的号码必须由承包人的法定代表人或其授权委托代理人签字进行确认，承包人不确认的将视为自动弃权，放弃承包资格。

4、 随机抽取入围承包人时，承包人法定代表人或法定代表人委托代理人未准时出席的，视为自动弃权，放弃承包资格。

5、表人委托代理人未出示授权委托书和本人身份证的，视为不响应发包文件作废标处理。

6、一共产生9家入围承包人，现场公布并记录。

**第六部分 建设工程施工合同**

**（以双方签订合同为准）**

合同编号：

**湖南省建设工程施工合同**

**工程名称：**

**工程地点：**

**投入对象：**

**建设单位：**

**承 包 方：**

合同编号： 2023-DAKFTJSG001

**湖南省建设工程施工合同**

**工程名称：** 东安县南桥镇莲花烟叶工场建设项目

**工程地点：** 东安县南桥镇莲花村16组

**投入对象：** 东安县紫溪镇大源烟农专业合作社

**发包方：** 东安县南桥镇人民政府

**承包方：**

**第一部分 合同协议书**

**发包方（甲方）：** 东安县南桥镇人民政府

**承包方（乙方）：**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑安装工程承包合同条例》及有关法律、行政法规和国家、省、市烟叶生产基础设施建设的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

**一、工程概况**

1.工程名称： 南桥镇莲花烟叶工场建设项目

2.工程地点： 东安县南桥镇莲花村16组

3.投入对象： 东安县紫溪镇大源烟农专业合作社

4.工程立项批准文号： 东发改〔2023〕12号

5.资金来源： 烟草投入资金及本级县财政配套资金

6.工程内容：

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件一）

7.工程承包范围：

新建生物质燃料烤房50座及附属设施施工（钢结构屋面及地面硬化、分级仓库、燃料棚、经营用房、电力安装、排水沟和设备安装等）（具体以发包人提供的工程量清单为准）

**二、合同工期**

计划开工日期： 2023 年 月 日

计划竣工日期： 2023 年 月 日

工期总日历数 70 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历数天数为准。

**三、质量标准**

工程质量要求达到国家施工验收规范及烟草行业验收规范，综合评定指标达到合格及以上标准。

**四、合同价款**

金额(人民币)：贰佰捌拾玖万壹仟玖佰贰拾壹元贰角柒分

¥：2891921.27元。

**合同价款资金组成：**烟草投入资金-烤房全套设备资金+本级县财政配套资金。

**其它约定：**1、承包方应严格按图施工，结算申报总额原则上不得超过合同价款，如有特殊情况需工程签证及工程项目变更的，应严格履行好相关手续后方可施工。2、隐蔽工程的签证及影像资料以当时当天为准，过期不得补签和补影像，否则签证作废。3、承包方在签订合同前应按中标金额的2%由中标单位基本帐户向烟草行业资金投入主体单位缴纳履约保证金（户名：湖南省烟草公司永州市公司，开户行：中国工商银行永州市城中支行，帐号：1910021309022307013）。凡不按图纸施工或工程质量不符合要求等情况造成的损失或罚款，将从履约保证金中扣除。完成合同工程量30%后，无息退还履约保证金至中标单位基本帐户。4、承包方在省市烟草局等上级部门验收检查该工程时，须无条件，无偿保持该工程项目的质量完好、现场卫生整洁，如达不到验收条件，发包方有权处置工程质保金，作维修及卫生费用。5、本合同签订后，不允许转包，如发现有上述情况，按合同金额的1%进行处罚。6、承包方承诺坚决不使用石粉作原料代替河沙，否则发现一次处罚2000元，从履约保证金中扣除，并推倒重建，直至符合规范要求。7、承包方负责烤房全套门窗和相关设备的卸车及安装工作。

**五、项目经理**

承包人项目经理： ；

身份证号： ；

建造师执业资格等级：；

建造师注册证书号： ；

安全生产考核合格证书号：  ；

**六、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1.中标通知书；

2.交易文件及其附件（含工程量清单及承包报价单）；

3.合同协议书；

4.通用合同条款；

5.专用合同条款；

6.标准、规范及有关技术文件；

7.图纸。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

**七、词语含义**

本协议书中有关词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**八、承诺**

发包方承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

承包人承诺，按照法律规定及合同约定，组织完成工程施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程质量保修责任。

**九、合同订立**

本合同订立时间： 2023 年 月 日。

本合同订立地点： 东安县 。

本合同一式 6 份，建设单位 2 份，投入对象 1 份，承包方 1 份，监理人1份，合同备案机关1份。

本合同自签订之日起生效。

**十、补充协议**

本合同签订后，双方如需提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

**发包方:(公章)**  **承包方:(公章)**

**法定代表人或其委托代理人:** **法定代表人或其委托代理人:**

**地址:** **地址:**

**邮政编码:** **邮政编码:**

**联系电话:** **联系电话:**

**开户银行:** **开户银行:**

**银行账号:**  **银行账号:**

**第二部分 通用合同条款（略）**

详见《湖南省建设工程施工合同HNJS-2014》（示范文本第二部分）

**第三部分 专用合同条款**

**1、一般约定**

**1.1 词语定义**

新定义的词语： 略

**1.2 合同文件的优先顺序**： 略

**1.3 图纸和承包方文件**

**1.3.1 图纸的提供**

发包方向承包方提供图纸的期限:签订合同后2天内

发包方向承包方提供图纸及预算审计清单的数量 1套

**1.3.4承包方提供的文件**

承包方报送监理人文件的种类：施工组织设计方案、工程进度计划、工程开工申请等

承包方报送监理人文件的期限: 签订合同后7天内

承包方报送监理人文件的数量： 2套

监理人批复承包方报送文件的时间： 收到文件后2天内

**1.3.5 图纸的修改**

补充或修改的图纸，监理人签发给承包方的时间： 收到文件后2天内

**2、发包方义务**

**2.1发包方派驻的工程师（现场管理员）**

姓名： 职务： ，联系电话： ；

姓名： 职务： ，联系电话： ；

职权：负责新建生物质燃料烤房及附属设施工程建设施工质量、进度监管，并行使发包人应当行使的权利和义务。

**2.2提供施工场地：**

**发包方提供施工场地的约定：**

（1）临时占地的范围和面积： 略

（2）施工场地应具备的施工条件及提供的时间：已完成工场场地平整，具备施工要求和条件

（3）施工所需的临时水、电、汽、电讯等管线接至施工场地的要求、接入地点和提供时间：在承包方施工前，将施工用水、电接至工场周边100米范围内

（4）施工场地外部道路通行权提供时间和要求：施工场地内主要通道属于此次合同施工范围，由承包方承建，施工场地外当地公共道路已能满足施工机械正常进场使用

（5）施工场地内工程地质、地下管线、地下设施等有关资料的提供时间和要求： 本工程无须提供工程地质、地下管线、地下设施等有关资料

（6）与施工场地周边环境关系的说明资料及相关协作关系合同的提交时间和要求： 烟叶工场用地的周边环境由县政府、乡镇政府、村委会三级负责协调

（7）其他： 高压电线杆、变压器架设和安装由东安县人民政府确定供电部门在工场范围内架设

**2.3 其他义务**

发包方应承担的其他义务： 施工环境的协调工作

**3、监理人**

**3.1 监理人的职责和权力**

监理人的职责： 行使监理人的职责

监理人的权力： 行使监理人的权利

**3.2 监理人员**

**3.2.1监理单位委派的工程师**

**姓名： 职务： ，联系电话： ；**

**姓名： 职务： ，联系电话： ；**

**发包人委托的职权：**进行工程建设合同管理，按照合同控制工程的建设投资、工期和质量，并协调有关各方的工作关系**。**

**需要取得发包人批准才能行使的职权：**

（1）工程设计变更及其他变更；

（2）工程变更导致工程量及造价增减；

（3）所有涉及工程款支付文件的签署；

（4）非工程变更通知单所必须发生的费用增减；

（5）所有涉及停工和工期调整的指令；

（6）承包人建造师、技术负责人及其他主要人员的更换；

（7）不可抗力导致合同价款和工期调整及损失分担；

（8）凡涉及免除和变更承包人合同规定的义务和责任的事项。

**3.3 施工现场管理方式**

现场管理方式的约定：工程质量、进度、造价、安全等方面承包方必须服从发包方的管理，并及时向发包方沟通汇报，经发包人批准同意后方可实施。

**4、承包方**

**4.1 承包方的一般义务**

**承包方除完成合同通用条款规定的任务和履行合同约定的义务外，还应完成的工作和履行的其他义务：**

（1）需由设计资质等级和业务范围允许的承包方完成的设计文件提交时间：合同谈判时约定或根据实际施工情况，另行约定。

（2）应提供计划、报表的名称及完成时间：开工前须提交详细的施工组织设计方案；每月28日前，向发包方提交施工计划及完成量报表；

（3）承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：施工过程由承包方承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的完全责任；

（4）向发包方提供的办公和生活房屋及设施要求：无

（5）需承包方办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：承包方应按照东安县政府有关规定办理好施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续。

（6）已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：在施工期间承包方负责对已完成工程成品进行保护，并承担一切费用。

（7）施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：按国家相关法规做好保护工作，并由承包方承担相应费用。

（8）施工场地清洁卫生的要求：按照文明施工的要求和有关规定，确保施工场地清洁卫生，由承包方自行承担相应费用。

（9）双方约定承包方应做的其他工作：合同谈判时约定或根据实际施工情况，另行约定。

**4.2 分包**

**4.2.1 下列工程或工作，可由承包方分包给第三人：** 无 ，但必须在分包合同签订后 ／ 天内，将分包合同副本报送发包方备案。

**4.3 不利物质条件**

**4.3.1 不利物质条件包括：** 略

**5、材料和工程设备**

**5.1 承包方提供的材料和工程设备**

**5.1.1 承包方应报送发包方审批的主要材料和工程设备的品种、规格、数量、供货人、供货时间，并提交质量证明文件：**应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明，对材料设备质量负责。承包方在材料设备到货前24小时通知监理工程师和发包方工程师清点认可。

**5.2 发包方提供的材料和工程设备**

**5.2.1发包方提供的材料和工程设备的名称，规格、数量、价格、交货方式、交货地点和计划交货日期见：**本项目烤房全套设备由投入对象委托湖南省烟草专卖局按有关规定招标采购。

**5.2.2 发包方提供的材料和工程设备交接、运输和保管的约定：**设备运达时，发包方委托由承包方协助保管，发包方不支付保管费用。

**6、施工设备和临时设施**

**6.1 发包方提供的施工设备和临时设施**

**发包方提供的施工设备和施工设备使用费的约定：** 略

**发包方提供的临时设施：** 略

**7、交通运输**

**7.1 道路通行权和场外设施**

**办理出入施工场地专用和临时道路的通行权，修建权和承担有关费用的约定：** 略

**7.2 场内施工道路**

**7.2.1 场内施工道路修建、维修、养护和管理的约定：**由承包单位修建、维修、养护至工程竣工验收（交付使用）时为止。

**7.2.2 发包方和监理人使用承包方修建的临时道路和交通设施的约定：**略

**7.3 超大件和超重件的运输**

**超大件和超重件场外运输的申请和所需道路和桥梁临时加固改造费用和其他费的约定：** 发包方不负责

**8、测量放线**

**8.1 施工控制网**

**8.1.1 发包方向承包方提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的时间约定：** 合同签订后三天内

**承包方向监理人报送施工控制网的时间约定：** 略

**9、施工安全、治安保卫和环境保护**

**9.1 发包方的施工安全责任**

**9.1.1 发包方应履行的安全职责：** 略

**9.2 承包方的施工安全责任**

**9.2.1 承包方应履行的安全职责：**做好各项安全防范措施，准备好安全防护工具，施工中发生的一切安全事故由承包方承担全部责任及费用。

**承包方编制的施工安全措施计划报送监理人的时间：**开工之日起3日内。

**9.2.2 未包括在安全生产、文明施工费用内的特殊作业环境和有关费用的约定**

特殊作业环境是指： 略

**9.3 治安保卫**

**9.3.1 现场建立治安管理机构或联防组织的协作约定：** 略

**9.3.2 编制施工场地治安管理计划，制定对突发治安事件的紧急预案的协作工作的约定：** 略

**9.4 环境保护**

**9.4.1 环保工作内容的约定：** 略

**10、进度计划**

**10.1 合同进度计划**

承包方编制详细施工进度计划和施工方案的内容、编制时间，报送监理人的时间约定： 签订合同后7天内

监理人批复或提出修改意见的时间约定： 收到文件后2天内

**10.2 合同进度计划的修订**

修订后的合同进度计划报送监理人的时间约定： 略

监理人批复修改后的合同进度计划的时间约定： 略

**11、开工和竣工**

**11.1 异常恶劣的气候条件**

异常恶劣气候条件是指： 连续雨、雪、严重冰冻天气

**11.2 承包人的工期延误**

由于承包方违约造成工期延误时，承包方应支付逾期竣工违约金的计算方法：逾期完工的，每超过一天罚款10000元 。

**11.3 工期提前**

承包方提前竣工，发包方向承包人支付奖金的计算方法： 略

**12、暂停施工**

**12.1承包方暂停施工的责任**

承包方应承担除合同通用条款第12.1款（1）至（4）以外的其他责任的约定： 略

**13、工程质量**

**13.1 工程质量要求**

**13.1.1 工程质量验收标准的约定：** 按设计图纸要求

**13.2 监理人的质量检查**

监理人对工程部位及其施工工艺，材料和工程设备进行检查和检验地点的约定： 略

**14、工程质量检测**

**14.1 工程质量检测费用**

工程质量检测费用的约定： 由承包方承担

**14.2 材料、构配件、工程设备和工程的试验和检验**

14.2.1 由承包方对材料，构配件、工程设备和工程试验和检验的种类、项目有： 红砖、水泥、砂浆标号、砼标号、钢筋、电线、电缆、水管等及钢结构的材料。

应由承包方进行试验和检验的种类、项目有： 红砖、水泥砂浆标号、砼标号、钢筋、电线、电缆、水管等及钢结构的材料。

**15、变更**

**15.1 变更的范围和内容**

变更的范围和内容的约定： 以东安县烤烟事务中心确认并批准的范围和内容,并经设计单位进行设计方可实施.未经批准,不得变更,不允许结算。

**15.2 变更程序**

**15.2.1 变更估价**

承包方向监理人提供变更报价书的时间，监理人商定或确定变更计价的时间约定： 2个工作日报项目组，5个工作日报东安县烤烟事务中心审批。

**15.3 变更的计价原则**

变更计价原则的约定：工程量变更按审计部门评审的同等口径按实结算, 变更超过中标价10%的,双方另行签订补充协议。

**15.4 承包方的合理化建议**

15.4.1承包方提出的合理化建议降低了合同价格，缩短了工期或者提高了经济效益的，发包方给予承包人奖励的计算方法： 略

**15.5 暂估价**

**15.5.1 暂估价的材料，工程设备和专业工程实行招标时，发包方和承包方权利义务的约定：**

发包方的权利和义务： 略

承包方的权利和义务： 略

**15.5.2 暂估价的专业工程不实行招标的估价原则的约定：** 略

**16、价格调整**

**16.1 物价波动引起的价格调整**

价格调整方式，调整原则、计算方法的约定： 不允许调差。

**17、计价、计量与支付**

**17.1 计价**

**17.1.1 本工程采用计价方式的约定：**增减部分按招标约定的综合单价结算，招标预算中无子目单价的参照招标文件预算书编制计价的原则进行结算。

**17.1.2 合同价款的调整**

合同价款中包括的风险范围：合同价款按综合单价固定、不予调差的形式承包，所有人工、材料、购配件、机械费的价格风险由承包方承担。

合同价款调整的条件： 略

合同价款调整的依据： 略

合同价款调整的方法： 略

**17.2 计量**

**17.2.1本工程计量周期：** 工程竣工验收后一次性计量

**17.2.2总价子目的分解和计量的约定：** 略

**17.3预付款**

**17.3.1 预付款**

（1）预付款的额度: 无

（2）预付款的预付办法： 无

**17.3.2 预付款保函**

预付款保函的约定： 无

**17.3.3 预付款的扣回与还清**

预付款扣回办法的约定： 无

**17.4 工程进度付款：**

**17.4.1 进度付款申请单**

**按工程进度付款，分工程竣工验收和工程竣工结算，约定如下：**

按工程进度付款，约定如下：按完成总工程量70%、100%两个阶段分批次支付工程建设进度款。项目在工程量完成70%时，支付款数额不得超过实际完成工程量的50%。项目在工程量完成100%时，承包方附自验决算资料、与实际工程相符的竣工图纵、横断面图、隐蔽工程签证及痕迹资料、第三方检测机构出具的安全结构检测报告、施工管理等痕迹资料向发包方提出书面验收申请，发包方和出资方组织有关部门和人员进行验收。

工程竣工结算：工程须经县、市、省烟草部门验收合格和经中介机构审计后，出具必需的有关手续、资料齐全，方可进行工程结算。工程结算时，经过一个烤季，待县级验收合格、湖南省烟草公司永州市公司验收合格后，累计支付款数额不得超过付结算总额的50%，2024年1月份支付款数额至结算总额的80%，再经过一个烤季，待湖南省烟草公司验收合格后支付款数额至结算总额的97%，在上述相关程序办理有关签字手续后，按结算总金额的3％扣留工程质量保证金，保质期二年（自审计报告出具之日起计算），二年后未出现任何工程质量问题，办理相关支付手续，退还保证金（不计付利息）。

工程价款中的烟草投入资金部分，由投入对象委托永州市烟草公司东安县分公司支付烟草投入资金，故要求承包方按支付金额提供给投入对象合法合规的增值税普通发票。

**17.4.2 进度付款证书和支付时间**

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方法： 略

本级县财政配套出资付款的约定： 略

**17.5 质量保证金**

**17.5.1 质量保修保证方式的约定：** 按交易文件承诺的质量保修保证方式执行。

**17.5.2 实行质量保证金**

**17.5.2.1 质量保证金的扣留办法：** 合同总价款的3%留作质量保证金，贰年后无质量问题无息结清。

**17.6 竣工结算**

**17.6.1 竣工结算编制、审查、审定时限的约定：** 工程竣工验收前5个工作日提供完整的竣工资料（图纸），竣工验收后承包方在七个工作日完成竣工结算编制,发包方将竣工结算编制提交审计部门在90个工作日内完成审查、审定工作。

**17.6.2 竣工付款申请单的内容为：**工程结算款待工程依据审计单位的审定金额和发票结清，并留3%的尾款作竣工后质量保证金，贰年后无质量问题由发包方无息返。

向监理人提交竣工付款申请单的份数： 略

向监理人提交竣工付款申请单的时间： 略

**17.7最终结清**

**17.7.1 最终结清申请单**

向监理人提交最终结清申请单的时间和份数： 略

**18、竣工验收**

**18.1 竣工验收申请报告**

竣工验收申请报告的内容和份数的约定： 完成全部安装调试7日内

**18.2 验收**

**18.2.1 实际竣工验收日期的填写约定：** 以县烟叶生产基础设施建设办公室验收时间为准。

**18.3 施工期运行**

**18.3.1 需要在施工期运行的工程或工程设备的项目名称，要求验收时间，交付运行条件的约定：** 施工期内由发包人和承包人双方现场约定。

**18.4 试运行**

**18.4.1 试运行的工程或工程设备名称，试运行的方案，试运行时间和试运行费用的约定：** 由发包人和承包人双方现场约定。

**18.5 竣工清场**

竣工清场的约定： 完成全部安装调试3天内。

**18.6 施工队伍**

施工人员、设备撤离施工场地的约定： 交付使用2天后。

**19、缺陷责任与保修责任**

**19.1 缺陷责任期的起算时间**

缺陷责任期的约定： 按项目竣工结算之日起贰年内为保修责任期。

**19.2 保修责任**

本工程的保修范围： 非人为损坏和操作不当所造成设备的质量问题为承包人保修范围。

保修期限和责任： 按项目竣工结算之日起贰年内免费保修。

**20、保险和担保**

**20.1 保险**

本工程的投保内容，保险金额，保险费率，保险期限的约定：

（1）由承包方以发包方和承包方名义投保的： 略

（2）由发包方投保的： 略

（3）由承包方投保的： 略

（4）以其他形式投保的： 略

**20.1.1 对各项保险的一般要求**

**20.1.1.1 保险凭证**

承包方向发包方提交各项保险生效的证据和保险单副本的时间约定： 略

**20.2 施工承包合同担保**

**20.2.1 施工承包合同担保的形式，担保人、担保的主要条款和内容、担保期限、担保金额的约定：** 略

**20.2.2 承包方的履约担保**

**20.2.2.2 履约担保的违约责任**

承包方违约，担保人履行保证责任的方式： 略

**20.2.3 发包方提供支付担保**

**20.2.3.1 支付担保的违约责任**

发包方违约，担保人履行保证责任的方式： 略

**20.2.4 承包方缺陷责任期保修履约担保**

**20.2.4.1 承包方保修违约，担保人履行保证责任的方式：** 略

**21、不可抗力**

**21.1 不可抗力的确认**

**21.1.1 不可抗力是指：** 连续7天以上的雨雪天气造成无法正常施工的情况。

**21.2 不可抗力后果及其处理**

**21.2.1 不可抗力造成损失的责任承担原则的约定：** 不能按期竣工的竣工日期应合理顺延，承包方不需承担逾期竣工违约金和因此发生的其他损失。

**22、拖欠施工人员工资**

不得拖欠参建施工人员的月工资或劳动报酬，首次因未及时发放或拖欠施工人员工资向相关部门投诉，由承包方负责进行协调解决，如再次发生，则每次按合同金额1%进行处罚。

**23、争议的解决**

**23.1争议的解决方式**

争议经协商，委托检测、鉴定、审核、申请调解未能达成一致意见或不委托检测、鉴定、审核，也不申请调解的，采取第（2）种方式进行解决。

（1）向 项目所在地 仲裁庭申请仲裁；

（2）向有管辖权的人民法院提起诉讼；

**24、补充条款：** 略

附件一

承包人承揽工程项目一览表

工程名称：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 单位工程名称 | 单位 | 工程量 | 金额(元) | 主要结构型式 |
| 1 | 烤房 | 座 |  | 1764437.47 |  |
| 2 | 烤房钢构棚 |  |  | 284797.18 |  |
| 3 | 燃料棚 |  |  | 31994.8 |  |
| 4 | 经营用房 |  |  | 137313.52 |  |
| 5 | 分级仓库 |  |  | 429398.22 |  |
| 6 | 配电房 |  |  | 113876.99 |  |
| 7 | 附属工程 |  |  | 130103.09 |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 合计 |  |  | 2891921.27 |  |

发包方（公章）： 承包方（公章）：

法定代表人或委托代理人（签字）： 法定代表人或委托代理人（签字）：

监理人（公章）：

总监理工程师（签字）：

年 月 日

附件二：

兑现民工工资承诺书

 ：

为维护民工合法权益，不拖欠民工工资，本人 以 法定代表人的资格，郑重承诺：

我单位 承建的施工项目 ，合同编号： ，将保证做到：

1. 我公司及项目经理部将认真履行职责，做好本公司及所属工程民工的用工和工资管理，按照《中华人民共和国民法典》规定雇佣和使用民工，严格履行合同约定，按时足额支付民工工资，保证将工资发放到民工本人。如发生违反规定拖欠或克扣民工公司行为，造成民工上访及其他突发事件或公共事件，我单位愿接受业主处罚，同时愿接受有关行政主管部门依照有关规定作出的其它处罚决定。

2. 按照合同约定，我公司承诺本工程项目不得有转包和分包行为。如因我单位违反合同约定，导致出现拖欠民工工资的，将我单位现行垫付欠款，并将承担一切经济责任和行政处罚。

承诺单位：（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

 年 月 日

附件三：

工程质量保修书

发包方（全称）:

承包方（全称）:

双方根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对 签订工程质量保修书。

**一、工程质量保修范围和内容**

承包方在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围：本合同工程承包范围内的施工内容，新建烤房（砖混结构）50座及附属设施，包括：烤房2000㎡、分级棚600㎡、燃料棚80㎡、经营用房（含房间3个、厨房、厕所）17㎡\*6、配电房20㎡、道路、排水沟等。以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：由于施工不合理和质量不达标造成的地基基础工程、主体结构工程损坏的，在保修期内无条件返工和修补，所发生的费用由承包人自行承担。

**二、质量保修期**

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

1、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

2、屋面防水工程、有防水要求的外墙面的防渗漏为 2 年；

3、装修工程为 2 年；

4、电气管线、给排水管道、设备安装、装修工程及附属设施工程为 2 年。

5、其他项目保修期限约定如下：场内的道路等市政公用工程及附属设施为2年。

质量保修期自工程竣工验收合格结算付款之日起计算。

三. 质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包方应在接到保修通知之时起7天内派人修理完毕；承包方不在约定期限内保修或同一问题两次修理不好的，发包方可以委托他人修理，费用由责任方全部承担。

2、发生紧急抢修事故的，承包方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修，否则发包方可以委托他人进行抢修，费用由责任方全部承担。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包方实施保修。

4、质量保修完成后，由发包方组织验收。

四. 保修费用及质量保证金的支付

1、保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

2、本工程约定的工程质量保修金为结算总价款的3%。在结算时，扣留工程质量保证金，保质期贰年，贰年后未出现任何工程质量问题，办理相关支付手续，一次性退还保修金（不计付利息）。

五.其他

1、双方约定的其他工程质量保修事项： 建设工程在保修范围和保修期限内发生质量问题的，承包方应当履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任。

2、本工程质量保修书，由施工合同发包方和承包方双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包方（公章）： 承包方（公章）：

法定代表人(或委托代理人)： 法定代表人(或委托代理人)：

 年 月 日

附件四：

廉 政 合 同

主合同名称：湖南省建设工程施工合同

发包方（甲方）:

承包方（乙方）:

根据中共中央、国务院有关党风廉政建设责任制的规定以及有关工程建设、廉政建设的条规，为保证工程建设高效优质，保证项目建设资金的安全和有效使用以及投资效益，促进甲乙双三方廉洁高效合作，增强双方人员的廉洁从业意识，明确双方的廉政责任和义务，防止违法违纪行为发生，特签订如下廉政合同。

**一、甲乙双方的权利和义务**

1、本合同所称“甲方”“乙方”是指甲乙双方法人主体及其工作人员。工作人员包括法定代表人、分管领导、经办部门负责人以及经办人员。

2、甲乙双方都清楚并愿意遵守国家反商业贿赂相关法律法规以及有关党风廉政建设的各项规定，双方都清楚任何形式的贿赂和贪渎行为都将受到国家法律和政治纪律的严惩。甲乙双方要严格遵守党和国家有关法律法规及湖南省、建设行业有关廉政规定，严格履行廉政合同，禁止本方工作人员的任何商业索贿、贿赂行为，严格把关，相互监督，自查自纠。

3、甲乙双方要严格执行 的合同文件，自觉按合同办事。

4、甲乙双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理和施工监理相关规定。

5、建立健全廉政制度，开展廉政教育，建立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

6、发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

7、发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级主管部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

**二、甲方的廉政责任**

1、甲方应保持与乙方的正常工作交往，不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方或个人支付的费用。

2、甲方不得参加乙方安排的高消费宴请和娱乐活动；不得接受乙方提供的通讯、交通工具和高档办公用品。

3、甲方不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶、子女及其他直系亲属的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便，不得借用、租用乙方的交通、通讯工具及其它物品，不得接受乙方邀请的各种庆典、旅游和娱乐活动。

4、甲方工作人员的配偶、子女及其他直系亲属不得从事与该项目工程有关的材料设备供应、工程施工、劳务等经济活动。

5、甲方不得以任何理由向乙方推荐分包单位，不得对乙方正常工作进行干预和提出不合理建议。

6、甲方在乙方合同签订、验收、付款等正常按约履行时为索取合同约定以外的费用而推诿扯皮、借故刁难等。

**三、乙方的廉政责任**

1、乙方应当严格按照有关法律、法规以及廉政建设的各项规定开展业务工作，严格执行工程建设施工的有关规定和建筑工程验收标准和规范。

2、乙方应当通过正常途径开展相关业务工作，不得以任何理由向甲方馈赠礼金、有价证券、贵重礼品等。

3、乙方不得为谋取私利擅自与甲方及中介机构就有关工作问题进行私下商谈或者达成默契。

4、乙方不得以任何名义为甲方报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

5、乙方不得以任何理由或洽谈业务为借口邀请甲方外出旅游、参加高消费宴请和进入营业性高消费娱乐场所。

6、乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯、交通工具、家电、高档办公用品等。

7、乙方不得为甲方工作人员的配偶、子女及有利害关系人员安排工作或劳务。

8、乙方不得在合同签订、验收、付款等履行环节为获得便利向甲方任何人支付任何合同约定以外的费用等。

9、乙方应保持与本项目施工方的正常工作交往，不得索要或接受施工方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在施工方报销任何应由乙方或个人支付的费用。

10、乙方不得参加本项目施工方安排的高消费宴请和娱乐活动；不得接受施工方提供的通讯、交通工具和高档办公用品。

11、乙方不得要求或者接受本项目施工方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶、子女及其他直系亲属的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便，不得借用、租用施工方的交通、通讯工具及其它物品，不得接受施工方邀请的各种庆典、旅游和娱乐活动。

12、乙方工作人员的配偶、子女及其他直系亲属不得从事与该项目工程有关的材料设备供应、工程施工、劳务等经济活动。

13、乙方不得以任何理由向本项目施工方推荐分包单位，不得对甲方正常工作进行干预和提出不合理建议。

**四、违约责任**

1、甲方有违反上述合同条款行为的，乙方有权进行反映，甲方按照相关规定视核查情况予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应给予一定赔偿。

2、乙方有违反上述合同条款行为的，甲方有权提出处理建议；被纪检监察部门或司法机关立案查处的，甲方有权终止经济合同，由此给甲方造成的损失以及所发生的一切费用均由乙方承担；甲方可视情节拒绝乙方在一定期限内参加甲方组织的采购活动，并建议建设市场主管部门给予乙方一至三年内不得进入其主管的建设市场、或取消资信登记的处罚。

**五、**本合同由甲乙双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督。由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本合同履行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

**六、**本合同作为主合同的附件，与主合同具有同等法律效力，经协议甲乙双方签字后即生效，本合同有效期限与主合同一致。

**七、**本合同签订的份数与经济合同签订的份数相同，以随档审批和备查。

甲方单位:（公章） 乙方单位：（公章）

甲方代表： 乙方代表：

时 间： 年 月 日

附件五：

**相关方安全承诺书**

 ：

贵单位《对相关方职业健康安全要求通则》我方已经收悉，为遵守贵单位职业健康安全体系相关要求，切实保障双方及其他关联方的财产安全和人员安全健康，我方特郑重作出如下承诺（本承诺作为双方所签订的经济合同之我方义务和责任内容的补充条款）：

1. 对我方从业人员开展好安全教育，主动向贵方安保部门提供相应的安全培训记录或合格证明。在贵方有要求时，安排我方从业人员积极参加贵方组织的安全培训，以确保人员具备相应的安全意识和能力。

2、自觉加强安全管理，确保我方人员严格遵守国家和烟草行业的安全法规及标准要求，严格遵守贵方的安全制度要求。

3、为配合贵方对我方开展相应的安全监督管理，我方愿意向贵方安全监督管理部门缴纳安全服务保证金，若有违章行为或因我方责任发生安全事故，同意扣除相应的安全服务保证金。若事故损失超出所缴纳的安全服务保证金的额度，愿意对贵方损失作出相应赔偿。

4、主动向贵方安全管理部门提供组织负责人、项目负责人和安全管理负责人的安全资质和联系方式，以便双方积极沟通、配合，抓好安全管理。

5、主动向贵方安全管理部门提供特种作业人员及其他相关人员的安全资质、操作资质证件、证明资料（含原件和复印件）。

6、进入贵方区域，主动配合门卫人员办理出入登记手续。我方从业人员安全着装，遵守安全规范佩戴好安全防护用品才进入贵方区域。在贵方禁火区域不违章吸烟、违章携带火种。

7、进入贵方区域的我方车辆保证安全状况良好，不泄漏油，不乱停乱放，不高音鸣笛，不超速行驶，车辆排放的废气、噪声符合国家标准。车辆进入贵方指定地点后及时熄灭引擎，防止怠速状态下排放的尾气污染场所。进入贵方禁烟火区域作业的车辆，其排气管佩戴好防火帽。

8、因施工需要，需进行动火作业（包括明火作业、电焊、氧焊、气焊、气割等）、临时用电、高空（高处）作业、有限空间作业、杀毒作业等高风险作业的，遵守YC/T384相关管理要求，事先制定相应的安全控制方案和事故应急处置预案，现场配置好应急资源，到贵方安全监督管理部门办理审批手续，始终主动、积极接受贵方安全监督管理。

9、主动向贵方相应的业务主管部门提供的产品或原材料的安全合格证明资料，并承诺上述产品或材料符合国家、地方及行业的安全、环保等法律、法规要求，不对人体造成伤害，不对贵方设施设备造成损害。并承诺我方对贵方所提供的设备安装、设备维修、基建施工等相关服务，严格按照国家和烟草行业安全法律法规进行操作，确保所提供的服务过程和结果符合安全要求。

10、隐蔽工程在实施覆盖前，主动报告贵方相关部门，接受相应的安全和质量监督。

11、施工区域、危险作业区域张挂安全警示牌，设置安全防护栏、安全警戒线，张贴各项安全规章制度和安全操作规程。

12、督促特种作业人员，携带好相关资质证件，并经贵方安全监督管理部门书面许可后，方在贵方区域从事特种作业。

13、妥善保管易燃、易爆或有害危险品并采取防范措施防止在生产、保管、储运过程中发火灾或泄漏事故。

14、在提供烟草运输服务时，对运输车辆进行必要的清洁，确保不对烟草产品产生污染；对车辆按要求采取相应的防护、密封、签章措施，按照线路和要求行驶，确保不发生换货、掉货、差错和被雨水侵蚀等问题；装卸过程中，按指定区域制动停靠，装卸活动实施完毕并经安全确认之后方启动车辆；停靠过程中，不漏油，不修车，不加油，驾驶员不长时间（10分钟以上）离开现场。

15、发现安全问题、发生事故或紧急问题时，立即报告贵方安全监督管理部门，并接受贵方的统一应急指挥。

乙方签字（盖章） 承诺时间： 年 月 日

**第七部分 施工图纸（发包人提供）**

**第八部分 工程量清单**

详见附件发包人提供的工程量清单