



# 东安县人民政府公报

GAZETTE OF THE PEOPLE'S  
GOVERNMENT OF DONG AN COUNTY

第1 - 2期  
**2025**



## 东安县人民政府公报

本刊刊登的文件与正式文件具有同等效力  
2025年第1-2期

目 录	
【领导讲话】	
2025年县《政府工作报告》	1
【县政府文件】	
东安县人民政府关于发布实施东安县集体建设用地和农用地基准地价评估成果及城区标定地价成果的通知(东政发〔2025〕1号, DADR-2025-00002)	10
东安县人民政府关于在全县划定区域禁止燃放烟花爆竹的通告(东政函〔2025〕2号, DADR-2025-00001)	27
【人事任免】	
东安县人民政府关于陈群峰等同志职务任免的通知(东政人〔2025〕1号)	29
东安县人民政府关于文君龙等同志职务任免的通知(东政人〔2025〕2号)	30



## 领导讲话

服务供给不均衡不充分。教育、医疗、住房、养老等群众关心的问题仍存在不少短板。对经济活力提升力度不足，安全生产、涉众金融、生态环境等领域还存在风险隐患，政府系统部分干部的担当作为、创新能力、专业素养还不适应新时代发展要求。我们将高度重视这些问题和困难，认真加以解决，绝不辜负党和人民的期待！

### 二、2025年工作安排

2025年是实施“十四五”规划收官之年，也是“十五五”规划谋定之年。我国经济基础稳、优势强、韧性足、潜力大，长期向好的支撑条件和基本趋势没有变。习近平总书记亲临湖南考察，为我们指明前进方向。我们要紧紧抓住进一步全面深化改革的机遇，国家重大战略实施的机遇，用足用好政策叠加的机遇，自觉用党中央对形势的科学判断统一思想、统一行动，把握“五个必须坚持”原则，以“七大攻坚”为抓手，一以贯之拼经济、一马当先抓项目，一刻不停促发展、坚定不移办好自己的事，努力把各方面积极因素转化为发展实效，确保全面完成经济社会发展目标任务。

今年政府工作总的要求是：坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大和二十届二中、三中全会以及中央经济工作会议精神，深入学习贯彻习近平总书记关于稳住经济工作的重要讲话和指示批示精神，准确、全面贯彻新发展理念，积极服务和融入新发展格局，锚定“高质量发展”美好蓝图，牢牢把握“六大战略决策”，深入实施“五大”战略举措，进一步深化改革开放，扩大多层次对外开放，建设现代化产业体系，更加强调发展安全，全方位推进，推动技术创新和产业链供应链融合，着力稳增长、稳预期、激发活力，推动经济持续回升向好，不断增强人民生活品质，保持社会和谐稳定，高质量完成“十四五”规划目标任务，确保实现“十五五”良好开局打牢基础。

今年主要预期目标是：地区生产总值增长5.5%以上，规上工业增加值增长7%以上，固定资产投资增长8%以上，社会消费品零售总额增长6.5%以上，地方一般公共预算收入增长4%以上，居民消费价格总水平涨幅控制在3%左右，居民收入增速高于经济增长，城镇调查失业率与全市保持一致，粮食产量440万吨以上，节能减排和碳排放强度下降完成省下达任务。

### （一）聚焦抓投资、促消费，提升高质量发展驱动力

抢抓“两重”“两新”政策红利机遇，坚持投资消费双轮驱动，供需两端双向发力，着力提振信心回归、市场回暖、经济回升。

多措并举抓消费，实施提振消费专项行动，提升服务能力、意愿和层级。稳定扩大传统消费，持续推进“以旧换新”等系列促销活动。培育壮大新型消费，大力发展数字、绿色、健康消费，持续完善健康管理、康复护理、老年教育等银发经济，提升服务体验消费，培育壮大夜市等消费需求区，促进文旅消费，以打造广东武术文化品牌、舞动韶关皇山旅游龙头企业为抓手，加快推进韶关皇山景区提质改造，配合做好南雄国家公园创建工作，加强御源古舜帝遗址保护和研究，支持永州红枫谷生态旅游度假区创建国家3A级旅游景区，持续办好武功文化旅游周、东安吉庆音乐季等活动。全面完成各县旅游厕所普查工作。实施县城商业建设行动，完善各县电子政务和快递物流配送体系。年内新增限上商贸企业15家以上。

全力以赴抓有效投资。持续实施“重大项目大会战”“谋项目”行动，紧盯国家和省政策措施导向，投资项目向“稳投资”方向倾斜，高质量编制“十四五”规划，高起点谋划储备项目。

（二）聚焦抓改革、优环境，提高县域竞争力

坚持改革破难题、增动力，以开放聚要素、拓空间，以服务优环境、聚人气，努力把

5

## 领导讲话

目，争取永州电厂二期、华金高速等一批重大项目进入国省规划。聚焦城市地下管网、水利、长江经济带绿色融合示范区、社会事业、城市基础设施更新改造、高标准农田、教育医疗、污染防治、政府债务化解、收储国有闲置土地和仓库房屋等领域，储备项目200个，总投资约100亿元人民币。开展“一类”项目推介，入库度数、入库进度高于全省平均水平，全面提高项目开工率、投资完成率，竣工投产一批。项目推进实行打捆，S340大浦口至三花坪项目建设，全年新开工重点项目140个以上，年计划投资140亿元以上。

滚动实施十大基础设施项目。韶永高速公路项目建设项目、湘江两岸跨河桥梁工程建设项目、武广中心建设工程项目、湘江两岸跨河桥梁工程建设项目、城市路网建设项目、电力中心建设工程项目、S340东深公路（一期）提质改造工程建设项目。电力135千伏输变电工程项目。东安县拟确定项目落地实施。

（三）聚焦抓改革、优环境，提高县域竞争力

坚持“打造工业强引擎、不动摇、推动存量企业做大做强、增量企业跑步进场、园区产

业集群成链、加快构建现代化产业体系。

精准扶持壮大存量企业。大力开展降本减负专项行动，常态化开展“送解忧”行动，持续落实“三个一”联企机制，全力帮助企业减政减负、争资金、跑订单、拓市场。加快新能源项目建设，发挥衡阳水电、蒸汽资源优势，帮助调剂、冶炼等行业用电大户降低用电成本。充分发掘省市资金，协调资金资源，帮助企业解决融资贷款问题，规划建设快速企业集中分拣中心。市县两级政府拿出冷硬资金，帮助企业降低企业物流成本。

加快市场主体培育壮大。一批重大项目正在有序推进，脸上喜。全年新增规模以上工业企业5家以上，帮助工业企业扩能6家企业，增加市场主体培育。力争市场主体新增600户以上，工业企业增长6%以上，建成投产一批。开工建设一批光伏发电项目，推进永州光谷、幻音电子乐器制造、洣水乐器等项目建设。力争全年完成建设投产产业项目20个以上，开工建设一批。加快开工建设白石洞电站、南源电站等项目，力争全年新开工建设产业项目10个以上。

共建共享支撑开新局。坚持以科技创新驱动创业创新，开展“智改数转”行动，打造智能制造企业5家以上，智能生产线15条、智能车位40个，支持湘江科机申报省级工程技术研究中心，瑞华色色申报省级企业技术中心。开展研发投入专项行动，力争全社会研发投入强度达1.9%，规模以上工业企业高新技术企业占比30%以上，开展创新创业培育行动，力争新认定高新技术企业20家，高技术产业增加值增长10%以上。开展科技成果转化攻坚行动，争取新增省级创新创业平台100个、成交额20亿元以上，加强与岳麓山工业创新中心等实验室对接，实现成果转化项目10项以上。

共建园区做大总量。持续推进“五好”园区建设，园区规工增加值占75%以上，亩均税收增长8%以上。壮大园区“一主一特”产业，力争产值园区总产值比例增长10%以上，力争乐器（吉他）制造业及配套产业链进入省级产业集群培育示范区。围绕特种制造业延链补链强链，大力推动军民融合发展。完成园区扩区和“三类用地”清理任务。沱江园区体制改革改革，全力争创“五好”园区全省前50名。

滚动实施十大科技项目。湘江兵器永州特种铸造基地二期项目、国能永州电厂热能综合利用项目、湘江科技“钒钛磁铁矿深还原技术”项目、盛京服饰制造项目、乐器制造项目、湘吴琴“一期项目”湖南辰南新材料项目、力源电机二期项目。广泛消防项目。风光新能源项目。

（四）聚焦抓改革、优环境，提高县域竞争力

坚持改革破难题、增动力，以开放聚要素、拓空间，以服务优环境、聚人气，努力把

## 领导讲话

资本引进来、游客迎进来、产品销出去。

深层次推进重点改革。以经济体制改革为牵引，全面深化改革。扎实推进省委、市委和县委部署的重大改革事项落地见效。突出抓好市委重点推进的深化改革事项，建立健全社会信用体系，“两重”完善行政决策和刑事处罚双向衔接机制，推进“三联动”医防协同集成等四项改革。主动争取承接中央和省市改革试点项目，全力培育可复制可推广的东安经验。

高水平推进对外开放。围绕优势资源上下游企业，特色优势产业集群，东安老乡等“三张清单”，精准招商，对涉能耗、煤矸石产品、石灰石、乐器制造等行业的上下游重点头部企业，有针对性地开展精准招商。持续开展“进企业、进园区、进老乡、回故乡”招商引资和校友回归活动，新建5000万元人民币以上项目20个以上，建设跨境电商平台和校友回归项目。年内新增限上商贸企业15家以上。

全力以赴抓有效投资。持续实施“重大项目大会战”“谋项目”行动。紧盯国家和省政策措施导向，投资项目向“稳投资”方向倾斜，高质量编制“十四五”规划，高起点谋划储备项目。

（四）聚焦抓巩固、促发展，增添乡村振兴推动力

坚持农业农村优先发展，深入推进农业农村改革，因地制宜发展农业新质生产力，千方百计推进农业增效益、农村增活力、农民增收入。

坚决守住耕地红线。常态化遏制耕地“非粮化”、防止基本农田“非粮化”，牢牢守住耕地红线。持续增强粮食等重要农产品供给保障能力，确保粮食播种面积、总产量分别稳定在607万亩、140亿斤以上。加快推进农业设施建设和农机农膜更新，水稻品种播种综合机械化水平达86.5%以上。高质高效完成第三次全国土壤普查。完成新一轮土地延包县推进工作。落实“三产”、就业等帮扶政策，坚守守住不发生规模性返贫致贫底线。

加快推进农业农村现代化。坚持用新的思维发展农业。强化东安由农业大县向农业强县转变，深入推进农业“五良”工程，加快种养保供关键技术突破，推进东安特色产业品牌化建设。在锁链经营、数字化赋能、力争新增高标准农田保育区2个，培育原种东安鸡2万羽以上，新增和扩建规模养殖场2个以上，栏圈养殖63万头以上，种植面积2.3万亩，收购饲料5万担以上，全力扩大蔬菜出口量，加快推进产业链、产业集群，着力打造1-2个在省有较

强竞争力和影响力的企业强镇。扎实推进乡村全面振兴。

深入推进美丽乡村建设。深入学习运用“千万工程”经验，持续推进开展农村人居环境整治提升行动，统筹推进农村“厕所革命”，垃圾污水治理，村容村貌提升，改新建农村户厕460户以上，垃圾处理转运率达100%，建设美丽乡村省级重点村1个，市级重点村4个。因地制宜发展新型农村集体经济，加强农村“三资”管理，严控村级债务。推进“四好”农村公路建设。繁荣乡村文化，推进移风易俗，扎实推进乡村全面振兴。

滚动实施十大乡村振兴项目。农业灌溉蓄水能力提升项目、油茶产业高质量发展项目、出口蔬菜基地建设项目建设项目、白牙市镇石门桥“千斤工程”示范项目建设项目、东安鸡（黄羽鸡）优势特色产业集聚区建设项目建设项目、高标准农田建设投融资整县推进项目、湘江西源二期治理项目、生猪产能提升项目、农村电网升级改造项目、数字乡村建设项目。

（五）聚焦抓更新、提品质，夯实城镇综合承载力

深入实施城市更新行动，下足“绣花”功夫，提升城市品质，努力建设宜居幸福县城。

领导讲话

加快新型城镇化建设。积极推进以县城为重要载体的新型城镇化建设。全面实施新一轮农业转移人口市民化行动计划，促进农业转移人口在城镇稳定就业，保障农业转移人口子女平等接受教育权利，扩大农业转移人口社会保障覆盖范围，维护进城落户农民合法权益。高标准编制城市更新和城镇管网改造实施办法，加快推进建筑暂停停车场、充电桩等项目建设，完成龙溪河两岸提质改造。建设城镇排水管网1.2公里，供水管网5公里。完成老旧小区“改造翻”项目建设任务。推进乡镇集镇基础设施建设，提升集镇街道管理水平。力争城镇化率提高1个百分点。

提升城乡基础设施水平。加强供水河网两岸规划和保护，强化建筑垃圾、餐厨垃圾治理，落实粪便无害化处理和资源化利用。加强城镇道路、路灯等市政设施维护，强化公园、街道和小区绿化管护。完成城镇基础设施建设及安全隐患排查整治，提升燃气管道安全隐患。全面提升城市管理执法能力和服务水平。

推进城乡基础设施建设。完成S242卢洪市、鹿马桥、端桥铺，并头洋段道路路面改造。完成工农街至白石铺207国道，横塘铺至石泉、水岭乡至东安县县城，端桥铺经坪山塘到冷水滩等公路提质改造，力争“十四五”末所有行政镇通三级公路。完成消防设施建设50公里。完成紫云35千伏输变电工程、莲塘至零溪35千伏线路改造工程，端桥铺35千伏变电站扩建工程。完成高公岩水库及31处中小型水库除险加固。

（六）聚焦抓民生、办实事，凝聚服务群众向心力

家事无小事，让人民过上幸福生活是大事。我们要一起努力，把老百姓身边的大事小情解决好，让人民群众的笑容更多、心里更暖。

大力推进就业创业。实施重点区域、城乡基层和中小微企业就业支持计划，开展高校毕业生就业促进、就业困难人员帮扶等重点群体就业专项行动，全年新增城镇就业4600人以上，实现零就业家庭数动态清零，创建全省农民工市民化样板县。实施园区帮工计划，园区新增就业人数占比达5%以上。开展就业创新培训，推进“东安保安”、“东安鸡”金牌劳务品牌建设，全力争创省级劳务品牌。加强退役军人和残疾人就业，新就业形态劳动者权益保障。强化劳动监察，健全劳动争议多元化解机制，推动更多用人单位就地就近维权。

扎实推进社会保障。兜牢基本民生底线，严格落实各项社会保险待遇政策，持续做好困难群众救助帮扶工作，持续做好困难群众临时救助，精准识别困难群众，做到应保尽保。

扎实推进教育公平。扎实做好学前教育、义务教育、高中阶段教育、职业教育、高等教育，促进教育优质均衡发展。加快教育布局优化调整，优化配置教育资源，加强县域高中建设，发挥好永州市四中对口帮扶耀峰中学的作用。大力办好特殊教育学校。引导民办教育发展。注重学生心理健康教育，抓好校园食品安全工作，切实关心、关爱学生。完成中小学学生食堂示范校建设44个。全面加强师德师风建设。充分发挥职称评聘激励作用，加大对中小学教师“县管校聘”改革力度。深入实施教育精准扶贫行动，严格督学减轻教师负担相关责任，全力争创湖南省综合教育实验区。

发展卫生健康事业。深化公立医院建设，完成医共体建设验收。县中医院整体搬迁项目完成主体工程，县妇幼保健院项目顺利运行。加强重点传染病防控和重大慢性病防治。积极引进高水平卫生专业人才。建立东安籍在外高水平专家智囊团。促进中医药传承创新发展。

6

7

领导讲话

（七）聚焦抓更新、提品质，夯实城镇综合承载力

深入实施城市更新行动，下足“绣花”功夫，提升城市品质，努力建设宜居幸福县城。

## 领导讲话

## 领导讲话

续提升人均预期寿命，县域内就诊率逐年提升。推进医养基金智能监管。着力完善和落实积极生育支持措施，全力推进全省基层综合医养综合试点县建设。继续实施文化惠民工程，加强九古村、唐元市大红村、芦江桥及“非遗”“欢乐潇湘”等文化旅游项目建设。加强修竹村、柳子（东安武木）村基础设施建设，完成广利桥、吴公桥保护修缮项目。抓好《东安鸡杂烧技术》国保申遗前期工作，唐生智故居申报全国爱国主义教育示范基地，争创全省第四个全国文物普查工作先进单位。

滚动实施十大民生项目：打造服务业小站1个、示范性乐业小站1个，提供就业创业一站式公共服务。加强高中薄弱学科建设，引进省级学科带头人以上。建立省级以上临床医疗重点专科2个以上，新增家庭养老服务床位240张以上，开展居家养老服务上门服务3000人次以上。开展关爱保护未成年人“五防”安全教育，康复救助残疾儿童130人以上。改善城镇老旧小区27个，惠及小区居民3000户以上。改造燃气管道35公里，户改5000户以上。改善城区公共停车位300个以上，充电桩端口1000个以上。提质改造农村公路50公里。芦洪市镇、新圩江镇片区供水工程项目建设。

### （七）聚焦防范、守底线，增强社会治理聚合力

全面落实国家安全观，健全社会治安防控体系，全力以防风险、保安全，确保江河安澜、社会稳定、人民平安。

持续加强生态保护修复。加强生态环境综合治理，认真完成环保督察反馈问题整改。深入推进建设碧水、蓝天、净土保卫战，严格工业污染治理、移动源、农业源治理，加强秸秆综合利用和露天焚烧管理，严厉打击秸秆露天焚烧和燃放烟花爆竹。全面完成“禁塑令”，扎实推进垃圾分类处理40%以上，空气质量优良天数比例稳定达标。全面完成“禁捕令”，扎实推进禁捕禁售禁食野生鸟类和水生野生动物保护，加强候鸟等野生动物保护。加快推进长江、河长制工作，抓好古树名木保护，加强候鸟等野生动物保护。加快推进湘西南水土流失综合治理项目。完成年度营造林任务0.8万亩，森林覆盖率保持在50.38%以上。推进绿色低碳转型发展，严格落实“双碳”政策，节能降碳以及污染防治规定，全面推进绿色矿山建设，积极推进绿色企业、绿色车间、加快建设建筑垃圾消纳场建设。稳妥推进林业碳汇项目开发和国家储备林建设。完成油茶新造1.7万亩以上、低产林改造3.3万亩以上。

滚动实施十大生态环保项目：国家重点生态功能区——东安县农村集中式污水处理设施及配套管网建设项目、金江流域老屋片段历史遗留陶瓷综合治污项目、芦洪江流域田坝冲历史遗留废渣源头管控项目、城市排水管网建设项目、秸秆综合利用和重点项目。受污染耕地安全利用项目、国土绿化示范项目。永州市红枫谷生态旅游度假项目。历史遗留矿山生态修复项目。建筑垃圾综合再利用项目。

坚定不移守护生态红线，坚持“三管三必须”，深入推进安全生产专项整治三年行动。持续推进消防安全、道路交通、城镇燃气、建筑施工、老旧房屋、烟花爆竹、危险化学品和森林防火等重点领域风险防范，坚决防范和遏制较大事故发生。健全应急物资储备保障体系，加强应急预案救援队伍建设，强化灾应急演练，提高防灾减灾救灾和突发公共事件应对能力。

毫不松懈抓好食品药品安全监管，健全食品安全追溯体系，严厉打击非法金融活动，化解存量风险，严防增量风险，推动中小金融机构风险防范，严厉打击非法金融活动，牢牢守住不发生区域性、系统性金融风险底线。扎实做好保交楼、保交楼工作，加快

久为功和抓基层治根本，坚持和发展新时代“枫桥经验”，弘扬“四下基层”优良作风。大力开展“化解矛盾纠纷维护社会稳定”专项治理，重点信访事项集中攻坚行动，加快推进信访工作法治化。常态化开展扫黑除恶、反诈打拐、“利剑护蕾”、禁毒、人民战争等工作。

8

作。加强人员密集场所安全防范能力建设，严防危害公共安全的极端案件。扎实推进派出所主防“12345”模式运行，持续提升网格化管理能力和水平，加快推进基层治理体系和治理能力现代化建设。

### 二、加强政府自身建设

三冗一加，加强能力自身建设。官清赢得梦魂安。我们要加快推进政府治理体系和治理能力现代化建设。

努力建设人民满意的政府。坚持把人民放在首位，坚持不懈用习近平新时代中国特色社会主义思想凝心铸魂。

深刻领悟“两个确立”的决定性意义，坚决做到“两个维护”，始终把党的领导贯穿政府工作各个方面全过程，不断强化政治判断力、政治领悟力、政治执行力。

坚持把依法行政贯穿始终。全面贯彻习近平法治思想，坚持用法治思维和法治方式深化改革、推动发展。严格执行重大行政决策程序规定，全面推进政务公开，提升行政决策公信力和执行力。继续实行民主实事项目人大代表票决制，高质量办理人大代表建议和政协委员提案，主动接受人大依法监督、政协民主监督，自觉接受社会舆论监督，充分发挥审计监督、统计监督作用，让权力在阳光下运行，让公权谋公利。

坚持把公正廉洁贯穿始终。坚持求真务实，做“应尽之责”，担“应尽之责”。坚持正向激励，鼓励先进者，保护担当者，支持创新者，宽容失误者，让敢为善为、主动作为蔚然成风。

坚持把纪律规矩挺在前面。坚决扛起政府系统全面从严治党主体责任。锲而不舍落实中央八项规定精神，巩固拓展党的群众路线教育成果，加强巡视巡察反馈问题整改。强化工程建设、项目招标、资金使用、国资国企、教育医疗等重点领域监督。持续整治群众身边的腐败问题和不正之风。坚持贯彻党中央过日子工作要求，永葆为人民谋幸福的政治本色。

各位代表！想，都是问题；干，才是答案。让我们更加紧密地团结在以习近平同志为核心的党中央周围，在县委的坚强领导下，不忘初心，坚定信心，奋勇争先，为推进中国式现代化东安实践而努力奋斗！

2024年四个“十大项目”完成情况

名词解释



9

## 县政府文件

## 县政府文件

### 东安县人民政府 关于发布实施东安县集体建设用地和农用地基准地价评估成果及城区标定地价评估成果的通知

东政发〔2025〕1号  
DADR—2025—00002

舜皇山国家森林公园管理局，东安经济开发区，各乡镇人民政府，县直各单位，省、市驻县各单位：

按照自然资源部和省自然资源厅工作安排，我县已完成集体建设用地基准地价、农用地基准地价、城区标定地价为核心的城市公示地价体系。根据《湖南省自然资源厅关于同意公布实施东安县集体建设用地基准地价评估成果的函》和《永州市自然资源和规划局关于同意公布实施东安县农用地基准地价成果和东安县2022年度城区标定地价成果的函》（永自然资函〔2022〕680号），现将东安县集体建设用地和农用地基准地价评估成果及城区标定地价成果予以公布实施，以规范土地市场秩序，强化土地资产管理，促进经济社会发展。

附件：1.东安县集体建设用地基准地价评估成果一览表  
2.东安县农用地基准地价评估成果一览表  
3.东安县2022年度城区标定地价成果一览表

东安县人民政府  
2025年1月26日

### 附件 1

#### 东安县集体建设用地基准地价评估成果一览表

##### 一、基准地价内涵

表 1 东安县集体建设用地地级基准地价内涵

级别	土地 权属	商服用地		宅基地		工矿企 业用地		公共管理与 公共服务用地		土地 开发 程度		估价 期日
		使 用 年 期	容 积 率									
一级	宅基地 使用权	40年	1.4	无年 期限制	1.4	50年	1.2	50年	1.2	50年	1.1	
二级	他用途 地使用权 出让 给建设 用地	40年	1.3	无年 期限制	1.3	50年	1.1	50年	1.1	50年	1.0	三通 一平 2022. 12.31
三级	他用途 地使用权	40年	1.2	无年 期限制	1.2	50年	1.1	50年	1.0	50年	1.0	

注：1.公共管理与公共服务用地I指：指机关团体用地、新闻出版用地、教育用地、科研用地、医疗卫生用地、社会福利用地、文化设施用地、体育用地中的室内体育用地部分；  
2.公共管理与公共服务用地II指：指公共设施用地、公园与绿地、体育用地（除室内体育用地部分）；  
3.三通一平指：红线外通路、通电、通讯、红线内场地平整。

10

11

## 二、级别范围

表 2 东安县集体建设用地级别范围描述

级别	所属乡镇	行政村/社区名
一级	白牙市镇	林角村、都塘村、铁炉村、茶源村、莲塘村、湖塘村、永富村、东城村、宥江桥村、神仙桥村、小新田村、独秀峰村、文竹山村、工业新村
	井头圩镇	震江村、震栖村、大义村、宝鱼村、凡龙圩村、井头圩村、八字门村、蒋家源村、东兴村、新塘村、枫木塘村、廖家村、山口铺村、凤凰村、齐心村、满竹村、吉楼兰家村
	芦洪市镇	伍家桥村、杨柳井村、中心村、小正村、维塘村、九龙岩村、芦洪村、齐心村、天子村、唐家桥村、柘荆坪村、大视塘村、西面桥村、赵家井村、和平村、白水村、枫塘村、石施村、新民村、王家辛村、大竹村
二级	白牙市镇	秦塘村、龙溪源村、山水村、狮子山村、大龙岗村、石溪河村、蔡家村、荷池村、祥和村、铜鼓岭村、石门碇村、大脚班村、六仕町村、银山村、社塘村、大江口村、宜新村、大江源村、李家铺村、石登村、禹井塘村、柳溪村、幸福村、红星村
	井头圩镇	上大村、岭观村、石板铺村、云风村、大稿村、芭蕉村
	芦洪市镇	南江村、金洞村、溪源村、慈巴铺村、社塘村、祥和村、溪源村、华兴村、小福村、新田村、留驾莫村、同心村
三级	大庙口镇	大庙口村、屯里村、新溪村
	鹿马桥镇	新街居委会、新村居委会、黎山居委会、泉水农农社区、黄里坪村、石坝冲村、河东村、伍通庙村、水溪村、塘家村、金江村、马坪村、沙溪农农社区
	端桥铺镇	端桥铺居委会、汉寿村、黄石脑村、凉水井村、杨梓洞村、黄木村、蔡家村、下里山村、坪山塘村、厅上村、石坝村、竹木町农农社区、月潭村、俞家村、湖塘铺村
四级	石期市镇	五一村、石市村、蒋家村、建河村、台凡村、天龙村、和平村
	紫溪市镇	紫溪村、群丰村、五一村、中心村、大源村
	大盛镇	兴隆回龙居委会、应水农农社区、泗水农农社区、易江村、井塘村
五级	花桥镇	花桥居委会、花山居委会、文明村、陈樟村、中塘村、香井村、刘阳村
	新圩江镇	新江居委会、新圩居委会、石板头村、军山村、竹冲村、中田农村社区、柳山村

12

13

级别	所属乡镇	行政村/社区名
二级	横塘镇	兴隆居委会、文堂居委会、滑石头村、三吉村、狮子铺村、大栗山村、甘庄村、带家村、大月塘村
	南桥镇	铁家居居委会、南桥居委会、大石塘村、盐井村、新竹村、云霞山村、岩门村、戈塘村、大富村、莲花村、花竹村、大水农农社区、坪阳冲村
	水岭乡	水岭村、冷山村、松江村、岭芝村、湾塘村
三级	川岩乡	川岩村、禾市村
	大庙口镇	双溪村、河里村、塘家村、寨云村、紫云乡村、韭菜村、袁家村、塘旁边村、白马村、高枧村、周杨村、大坳村、杉木坳村、杨田村、大塘村、白沙村、官田村、舞蒙村、峰源村、御江源村、鹤塘村、乐福村、柳木井村、将军桥村、三星村、西岭工区
	鹿马桥镇	天堂村、简家岭村、大宽村、肖家砂村、黄泥洞村、兴隆村、新家岭村
四级	端桥铺镇	麻溪村、金溪村、黄塘村、油塘村、新屋村、马力山村、大井村、拱桥村
	石期市镇	晓埠塘村、洪井村、毛家村、马头村、石马村、竹洲村、大启村、新华村、新合村、元茂村、大窝底村、双杨村
	紫溪市镇	五里牌村、建设村、南庄村、高岩村、花街村、八复村、薅复村、花桥村、荷叶塘村、群力村、百花村、五星村、乐源村、林木种子场、六里桥村、深埠头村、湘龙村、伍家湾村、调元村
五级	大盛镇	半山村、杨家村、大水塘村、山水村、三潭村、黄家村、严塘村、斗山村、陵角村、坪坪村、龙头企业、铁塘村
	花桥镇	星火村、苏门村、青塘村、唐家村
	新圩江镇	竹田村、小田村、田心村、双庙村、芦江村、双江村、大埠头村、金浪村、大浪村
六级	横塘镇	百滩河村、筻竹塘村、湘前村、大坪村、坪塘头村、龙门口村、金云村、大塘屋村、枫林村、凤凰山林场、石塘村、望明村、宝塔岩村
	南桥镇	上塘新村、荷叶村、杉木村、曹木村、兰头村、寺门马皇村、双江清水村、荆塘村、集中村
	水岭乡	吊牛坪村、金岭村、三合村、枧田村、新铺村、燕桂村、下丰村
七级	川岩乡	上界头村、下界头村、白牙水稻、福星村、长冲村

13

## 三、基准地价

表 3 东安县集体建设用地级别基准地价

单位: 元/平方米

用地类型	一级	二级	三级
商服用地	360	270	220
宅基地	270	180	150
工矿仓储用地	160	125	105
公共管理与公共服务用地	公共管理与公共服用地 I	205	155
	公共管理与公共服用地 II	180	135
			115

附件 2

## 东安县农用地基准地价评估成果一览表

## 一、基准地价内涵

表 1 东安县国有农用地级别基准地价内涵

农用地类型	耕地 (水田、旱地)、园地、林地	
	国有土地使用权	
	耕地 30 年, 园地 30 年, 林地 70 年。	
基本设施状况	按照行政区内具有普遍性、适宜性的种植制度下, 宗地外道路通达且有水源保障, 宗地内平整、大小适中、形状规则, 有基本的排水与灌溉设施且田间道路密度适中。	
园地	按照行政区内具有普遍性、适宜性的种植制度下, 宗地外道路通达且有水源保障, 宗地内有基本的排水与灌溉设施。	
林地	按照行政区内具有普遍性、适宜性的种植制度下, 宗地外道路通达。	
耕作制度	油菜-早稻-晚稻 (水田), 花生-甘薯 (旱地)	
估价日期	2022/1/1	

表 2 东安县集体农用地级别基准地价内涵

农用地类型	耕地 (水田、旱地)、园地、林地	
	集体农用地: 承包经营权, 耕地同时还设定经营权	
	承包经营权: 耕地 30 年, 园地 30 年, 林地 70 年;	
基本设施状况	按照行政区内具有普遍性、适宜性的种植制度下, 宗地外道路通达且有水源保障, 宗地内平整、大小适中、形状规则, 有基本的排水与灌溉设施且田间道路密度适中。	
园地	按照行政区内具有普遍性、适宜性的种植制度下, 宗地外道路通达且有水源保障, 宗地内有基本的排水与灌溉设施。	
林地	按照行政区内具有普遍性、适宜性的种植制度下, 宗地外道路通达。	
耕作制度	油菜-早稻-晚稻 (水田), 花生-甘薯 (旱地)	
估价日期	2022/1/1	

14

15

## 二、级别范围

表3 东安县耕地级别范围描述

级别	乡镇	社区、行政村
一级	白牙市镇	小新田村、独秀峰村、文竹山村、工业新村、宥江桥村、神仙桥村、林角村、都塘村、白牙市村、茶源村、莲塘村、铁炉村、东城村、湖塘村、永富村
	井头圩镇	齐心村、紫江村、井头圩村、八字门村、霞栖村、大义村、蒋家源村、新塘村、永兴村、枫木塘村、廖家村、宝鱼村、凡龙圩村、满竹村、吉楼兰家村
	芦洪市镇	赵家井村、杨柳井村、芦江村、中心村、小正村、九龙岩村、芦洪村、新民村、天子岭村、伍家桥村、王家亭村、大竹村
	川岩乡	湾塘村
二级	白牙市镇	龙溪源村、山水村、桐子山村、大龙岩村、柳溪村、红星村、白沙村、石溪河村、蔡家村、荷池村、祥和村、铜鼓岭村、石门底村、大塘旺村、六住町村、银山村、社塘村、大江口村、宜新村、大江源村、李家铺村、石登村、幸福村、鸡井塘村
	大庙口镇	杉木坳村、大庙口村、屯里村、新溪村、西岭工区、石瑞村、白沙村、峰源村、御江源村、鸭塘村、大坳村、杨田村、双溪村、湾里村
	紫溪市镇	花桥村、中心村、群丰村、五一村、五里牌村、县原种场、紫溪村
	横塘镇	狮子铺村、坪塘头村、三吉村、兴隆居委会、文堂居委会、桂林村、甘庄村、大月塘村、清石头村、凤凰山场、带家村、望明村、宝塔岩村、石塘村、龙门口村、湘前村
	石期市镇	洪井村、石马村、台凡村、建河村、石市村、天光村、五一村、新华村、新合村、大荣底村、双杨村、大启村、元古村、蒋家村、和平村、晚塘塘村、马头村、竹洲村、毛家村
三级	井头圩镇	云凤村、山口铺村、凤凰村、石板铺村、上大村、崎现村
	端桥铺镇	冷水井村、端桥铺居委会、黄士勋村、汉寿村、石坝村、竹木町农村社区、杨柳洞村、黄木村、月潭村、俞家村、罗家村、下里山村、坪山塘村、厅上村、湖塘铺村

16

级别	乡镇	社区、行政村
二级	鹿马桥镇	唐家村、新街居委会、新村居委会、黎山居委会、黄里坪村、石坝冲村、伍通庙村、河东村、金江村、马坪村、沙漠农村社区
	芦洪市镇	和平村、西江桥村、白木村、大枧塘村、唐家桥村、柘刺坪村、社塘村、溪洲村、华兴村、雄塘村、金润村、枫塘村、同心村、石施村、溪源村、祥和村、南江村、慈巴铺村
	新圩江镇	竹田村、竹冲村、新江居委会、新圩居委会、军山村、柳山村、中田农村社区
三级	花桥镇	苏门村、文明村、花桥居委会、花山居委会、中塘村、陈樟村、香井村、刘阳村
	大盛镇	井塘村、泗水农村社区、兴隆回龙居委会、应永农村社区、斗山村、毛坪村、易江村、山水村、黄家村
	南桥镇	上塘新村、荷叶村、大水农村社区、杉木村、盐井村、云霞山村、南桥居委会、铁宝居委会、新竹村
三级	川岩乡	川岩村、禾市村、松江村、岭芝村
	水岭乡	水岭村、冷山村、三合村、视田村
	井头圩镇	大藕村、芭蕉村
	大庙口镇	塘家村、韭菜村、袁家村、白马村、周杨村、舜里村、柳木井村、三星村、紫云村、紫云乡村、塘旁边村、高枧村、官田村、乐福村、将军桥村
	紫溪市镇	南丘村、花街村、八复村、塘复村、荷叶塘村、大源村、群力村、建设村、百花村、五星村、乐园村、林木种子场、六里桥村、梁塘头村、湘龙村、伍家湾村、调元村、高岩村
三级	横塘镇	白滩河村、寿竹塘村、大坪村、金云村、大塘屋村、大栗山村
	端桥铺镇	原溪村、金溪村、黄塘村、油塘村、新屋村、马山村、大井村、拱桥村
	鹿马桥镇	天堂村、水溪村、泉水农村社区、简家岭村、大宽村、肖家岭村、黄泥洞村、兴隆村、苏家岭村
	芦洪市镇	小稻村、新田村、留驾发村
	新圩江镇	小田村、田心村、石板头村、双庙村、芦江村、双江村、大埠头村、金浪村、大浪村

17

级别	乡镇	社区、行政村
三级	花桥镇	星火村、唐家村、青塘村
	大盛镇	半山村、杨家村、大水塘村、三潭村、严塘村、陵角村、光头村、铁塘村
	南桥镇	坪阳冲村、曹木村、岩门村、灰塘村、大富村、莲花村、兰头村、荆塘村、集中村、花竹村、寺门马皇村、双江清水村
	川岩乡	下界头村、上界头村、白牙水村、榴星村、长冲村
	水岭乡	吊牛坪村、金岭村、新铺村、燕桂村、下半村

表4 东安县园地级别范围描述

级别	乡镇	社区、行政村
一级	白牙市镇	小新田村、独秀峰村、文竹山村、工业新村、宥江桥村、神仙桥村、林角村、都塘村、白牙市村、茶源村、莲塘村、铁炉村、东城村、湖塘村、永富村、枫木塘村、廖家村、宝鱼村、凡龙圩村、满竹村、吉楼兰家村、上大村、崎现村
	井头圩镇	齐心村、紫江村、井头圩村、八字门村、霞栖村、大义村、蒋家源村、新塘村、永兴村、枫木塘村、廖家村、宝鱼村、凡龙圩村、满竹村、吉楼兰家村、上大村、崎现村
	芦洪市镇	赵家井村、杨柳井村、芦江村、中心村、小正村、九龙岩村、芦洪村、新民村、天子岭村、伍家桥村、大竹村、王家亭村
	川岩乡	湾塘村
二级	白牙市镇	秦塘村、龙溪源村、山水村、桐子山村、大龙岩村、荷池村、祥和村、铜鼓岭村、石门底村、大塘旺村、银山村、社塘村、铁井塘村
	大庙口镇	杉木坳村、大庙口村、屯里村、新溪村、西岭工区、石瑞村、白沙村、峰源村、御江源村、鸭塘村、大坳村、杨田村、双溪村、湾里村
	紫溪市镇	花桥村、中心村、群丰村、五一村、五里牌村、县原种场、紫溪村、建设村、百花村
	横塘镇	狮子铺村、坪塘头村、三吉村、兴隆居委会、文堂居委会、桂林村、甘庄村、大月塘村、清石头村、凤凰山场、带家村、望明村、宝塔岩村、石塘村、龙门口村、湘前村

18

级别	乡镇	社区、行政村
二级	石期市镇	洪井村、石马村、台凡村、建河村、石市村、天光村、五一村、新华村、新合村、大荣底村、双杨村、大启村、元古村、蒋家村、和平村、晚塘塘村、马头村、竹洲村、毛家村
	井头圩镇	云凤村、山口铺村、凤凰村、石板铺村
	端桥铺镇	凉井井村、端桥铺居委会、黄土胎村、汉寿村、石琪村、竹木町农村社区、杨柳洞村、黄木村、月潭村、俞家村、罗家村、坪里山村、坪山塘村、厅上村、湖塘铺村、黄塘村、油塘村、新屋村、马力山村、大井村、拱桥村
三级	鹿马桥镇	唐家村、新街居委会、新村居委会、黎山居委会、黄里坪村、石坝冲村、伍通庙村、河东村、金江村、马坪村、沙漠农村社区
	芦洪市镇	和平村、西江桥村、白木村、大枧塘村、唐家桥村、柘刺坪村、社塘村、溪洲村、华兴村、雄塘村、金润村、枫塘村、同心村、石施村、溪源村、祥和村、南江村、慈巴铺村
	新圩江镇	竹田村、竹冲村、新江居委会、新圩居委会、军山村、柳山村、中田农村社区
	花桥镇	苏门村、文明村、花桥居委会、花山居委会、中塘村、陈樟村、香井村、刘阳村
	大盛镇	井塘村、泗水农村社区、兴隆回龙居委会、应永农村社区、斗山村、毛坪村、易江村、山水村、黄家村
三级	南桥镇	上塘新村、荷叶村、大水农村社区、杉木村、盐井村、云霞山村、南桥居委会、铁宝居委会、坪阳冲村、新竹村、大石塘村、莲花村
	川岩乡	川岩村、禾市村、松江村、岭芝村
	水岭乡	水岭村、冷山村、三合村、视田村
	井头圩镇	大藕村、芭蕉村
	大庙口镇	塘家村、韭菜村、袁家村、白马村、周杨村、舜里村、柳木井村、三星村、紫云村、紫云乡村、塘旁边村、高枧村、官田村、乐福村、将军桥村
三级	紫溪市镇	南丘村、花街村、八复村、塘复村、荷叶塘村、大源村、群力村、五星村、乐园村、林木种子场、六里桥村、梁塘头村、湘光村、伍家湾村、调元村、高岩村
	横塘镇	白滩河村、寿竹塘村、大坪村、金云村、大塘屋村、大栗山村

19

级别	乡镇	社区、行政村
三级	端桥铺镇	麻溪村、金溪村
	鹿马桥镇	天堂村、水溪村、泉水农村社区、简家岭村、大宽村、肖家岭村、黄泥洞村、兴隆村、苏家岭村
	芦洪市镇	小福村、新田村、留驾发村
	新圩江镇	小田村、田心村、石板头村、双庙村、芦江村、双江村、大埠头村、金浪村、大浪村
	花桥镇	星火村、唐家村、青塘村
	大盛镇	半山村、杨家村、三潭村、陵角村、龙头村、铁塘村
	南桥镇	曹木村、岩门村、戈塘村、大富村、兰头村、斯塘村、集中村、花竹村、寺门口皇村、双江清水村
	川岩乡	下界头村、上界头村、白牙水村、榔星村、长冲村
	水岭乡	吊牛坪村、金岭村、新铺村、燕桂村、下半村

表 5 东安县林地级别范围描述

级别	乡镇	社区、行政村
一级	白牙市镇	小新田村、独秀峰村、文竹山村、工业新村、宿江桥村、神仙桥村、林角村、都塘村、白牙市村、茶源村、莲塘村、铁炉村、东城村、湖塘村、永富村、柳溪村、红星村、蔡家村、石溪河村、六庄町村
	井头圩镇	齐心村、紫江村、井头圩村、八字门村、霞栖村、大义村、蒋家源村、新增村、永兴村、枫木塘村、廖家村、宝鱼村、凡龙圩村、杨柳井村、芦江村、中心村、小正村、九龙岩村、芦塘村、新民村、天子岭村、伍家桥村、大竹村、王家亭村
	芦洪市镇	赵家井村、杨柳井村、芦江村、中心村、小正村、九龙岩村、芦塘村
	川岩乡	湾塘村
	二级	秦塘村、龙溪源村、山水村、桐子山村、大龙岩村、荷池村、祥和村、铜鼓岭村、石门底村、大塘旺村、银山村、社塘村、大江口村、宜新村、大江源村、李家铺村、石登村、幸福村、鸡井塘村
	白牙市镇	杉木坳村、大庙口村、屯里村、新溪村、西岭工区、石瑞村、白沙村、峰源村、御江源村、鸭塘村、大坳村、杨田村、双溪村、海里村、将军桥村
	大庙口镇	
	水岭乡	

级别	乡镇	社区、行政村
二级	紫溪市镇	花桥村、中心村、群丰村、五一村、五里牌村、吕屋种场、紫溪村、建设村、百花村、六里桥村、深埠头村、湘龙村、大源村
	横塘铺镇	狮子铺村、坪埠头村、三吉村、兴隆居委会、文堂居委会、枫林村、甘庄村、大月塘村、滑石头村、凤凰山林场、带家村、望井村、宝塔岩村、石塘村、龙门口村、湘前村、白滩河村、寿竹塘村、大坪村、金云村、大塘屋村、大寨山村
	石期市镇	洪井村、石马村、合九村、建河村、石市村、天光村、五一村、新华村、新合村、大宋底村、双杨村、大启村、元吉村、蒋家村、和平村、晚塘塘村、马头村、竹洲村、毛家村
	井头圩镇	凤村、山口铺村、凤凰村、石板铺村、大藕村、芭蕉村
	端桥铺镇	凉水井村、端桥铺居委会、黄土脑村、汉寿村、石坝村、竹木村农村社区、杨梓洞村、黄木村、月潭村、余家村、罗家村、下村山村、坪山塘村、厅上村、湖塘铺村、黄塘村、油塘村、新星村、马力山村、大井村、拱桥村
	鹿马桥镇	唐家村、新街居委会、新村居委会、黎山居委会、黄里坪村、石坝冲村、伍通庙村、河东村、金江村、马坪村、沙溪农村社区
	芦洪市镇	和平村、西江桥村、白木村、大枧塘村、唐家桥村、柘树坪村、社塘村、溪洲村、辛兴村、雄塘村、金洞村、枫塘村、同心村、石施村、溪源村、祥和村、南江村、慈巴铺村
	新圩江镇	什田村、竹冲村、新江居委会、新圩居委会、军山村、柳山村、中田农村社区
	花桥镇	苏门村、文明村、花桥居委会、花山居委会、中塘村、陈樟村、香井村、唐家村、星火村、刘阳村、青塘村
	大盛镇	井塘村、洞水农村社区、兴隆回龙居委会、应水农村社区、平江村、大塘村、易江村、山水村、黄家村、大水塘村、严塘村、隆背村
	南桥镇	上塘折村、荷叶村、大水农村社区、杨木村、盐井村、云霞山村、南桥居委会、铁宝居委会、坪阳冲村、新竹村、大石塘村、莲花村、兰头村、崩塘村、集冲村
	川岩乡	川岩村、禾市村、松江村、岭芝村
	水岭乡	水岭村、冷山村、三合村、枧田村、新铺村
	大庙口镇	塘家村、韭菜村、袁家村、白马村、周杨村、舜萼村、柳木井村、三星村、紫云村、紫云乡村、塘旁边村、高枧村、官田村、乐福村
	紫溪市镇	南庄村、花街村、八复村、塘复村、荷叶塘村、群力村、五星村、乐园村、林木种子场、伍家湾村、调元村、南岩村

级别	乡镇	社区、行政村
三级	端桥铺镇	麻溪村、金溪村
	鹿马桥镇	天堂村、水溪村、泉水农村社区、简家岭村、大宽村、肖家岭村、黄泥洞村、兴隆村、苏家岭村
	芦洪市镇	小福村、新田村、留驾发村
	新圩江镇	小田村、田心村、石板头村、双庙村、芦江村、双江村、大埠头村、金浪村、大浪村
	大盛镇	半山村、杨家村、三潭村、龙头村、铁塘村
	南桥镇	曹木村、岩门村、戈塘村、大富村、花竹村、寺门口皇村、双江清水村
	川岩乡	下界头村、上界头村、白牙水村、榔星村、长冲村
	水岭乡	吊牛坪村、金岭村、新铺村、燕桂村、下半村

## 三、基准地价

表 6 东安县国有农用地级别基准地价

级别	乡镇	社区、行政村		
		一级	二级	三级
水田	元/平方米	17.27	13.4	9.5
	万元/亩	1.1517	0.8935	0.6334
旱地	元/平方米	12.93	10.28	7.74
	万元/亩	0.8618	0.6850	0.5163
园地	元/平方米	11.49	8.85	6.84
	万元/亩	0.7658	0.5897	0.4561
林地	元/平方米	11.06	8.71	6.68
	万元/亩	0.7373	0.5804	0.4453

表 7 东安县集体农用地级别基准地价

级别	一级		
	承包经营权		经营权
	元/平方米	万元/亩	元/亩/年
水田	14.34	11.13	7.89
	0.9560	0.7417	0.5258
	550	427	303
旱地	10.73	8.53	6.43
	0.7153	0.5686	0.4285
	412	327	247
园地	9.48	7.3	5.64
	0.6319	0.4866	0.3763
	7.71	6.07	4.66
林地	7.71	6.07	4.66
	0.5139	0.4045	0.3104

东安县2022年度城镇标地价评估成果一览表

序号	标准宗地编号	位置坐标	用途	权利类型	面积(平方米)	容积率	开发程度	设定用途	估价日期	标地地价(元/平方米)	地价价格(楼面地价)	东安县城区 2022 年度商服用地标地价				
												国有出让	年期(年)	国有出让	年期(年)	国有出让
14	431122Z7001401	东安县长开村小田冲村	住宅用地	国有出让	42905	4.19	五通一平	70	2022-1-1	3205	764					
15	431122Z7001501	东安县长开乡沿河大道	住宅用地	国有出让	66010	2.42	五通一平	70	2022-1-1	14686	742					
16	431122Z7001601	东安县长开镇小马路东段	住宅用地	国有出让	434057	3.31	五通一平	70	2022-1-1	2389	725					
17	431122Z7001701	东安县长开村小田冲村	住宅用地	国有出让	36444	2.17	五通一平	70	2022-1-1	1591	733					
18	431122Z7001801	东安县长开村水塘街207号	住宅用地	国有出让	9381.6	2.91	五通一平	642		1865	642					
19	431122Z7001901	东安县长开镇水塘街	住宅用地	国有出让	17189	2.95	五通一平	70	2022-1-1	2138	726					
20	431122Z7002001	东安县长开镇水塘街小学旁	住宅用地	国有出让	75154.54	2.19	五通一平	70	2022-1-1	1538	702					
21	431122Z7002101	东安县长开镇水塘街青年路	住宅用地	国有出让	40666.9	2.49	五通一平	70	2022-1-1	1721	691					
22	431122Z7002201	东安县长开镇青年路	工业用地	国有出让	36604.4	2.30	五通一平	70	2022-1-1	1262	59					

附件3

24

25

东安县城区 2022 年度住宅用地标地价

序号	标准宗地编号	位置名称	权利类型	面积(平方米)	容积率	开发程度	设定用途	估价日期	标地地价(元/平方米)	地价价格(楼面地价)	东安县城区 2022 年度住宅用地标地价				
											国有出让	年期(年)	国有出让	年期(年)	国有出让
1	431122Z8000101	东安县长安大道与长新街交叉口	住宅用地	7963.85	2.00	五通一平	40	2022-1-1	3633	1827					
2	431122Z8000201	东安县长安大道与长新街交叉口	住宅用地	10357	2.80	五通一平	40	2022-1-1	4833	1726					
3	431122Z8000301	东安县长安大道与长新街交叉口	住宅用地	16166	3.00	五通一平	40	2022-1-1	4594	1531					
4	431122Z8000401	东安县长安大道与长新街交叉口	住宅用地	204	4.00	五通一平	40	2022-1-1	4838	1833					
5	431122Z8000501	东安县长安大道与长新街交叉口	住宅用地	3486.2	2.10	五通一平	40	2022-1-1	3017	1437					
6	431122Z8000601	东安县长安大道与长新街交叉口	住宅用地	320	4.00	五通一平	40	2022-1-1	4168	1303					
7	431122Z8000701	东安县长安大道与长新街交叉口	住宅用地	600	1.96	五通一平	40	2022-1-1	2587	1299					
8	431122Z8000801	东安县长安大道与长新街交叉口	住宅用地	3800	2.60	五通一平	40	2022-1-1	3129	1203					
9	431122Z8000901	东安县长安大道与长新街交叉口	住宅用地	731	3.25	五通一平	40	2022-1-1	2993	921					
10	431122Z80001001	东安县长安大道与长新街交叉口	住宅用地	85.9	3.80	五通一平	40	2022-1-1	2063	825					
11	431122Z80010101	东安县长安大道与长新街交叉口	住宅用地	1085.1	2.50	五通一平	40	2022-1-1	1767	889					
12	431122Z8001201	东安县长安大道与长新街交叉口	住宅用地	40986.35	3.00	五通一平	40	2022-1-1							
13	431122Z8001301	东安县长安大道与长新街交叉口	住宅用地	45458.88	3.50	五通一平	70	2022-1-1	2699	771					

东安县城区 2022 年度工矿仓储用地标地价

序号	标准宗地编号	位置和名称	用途	权利类型	面积(平方米)	容积率	开发程度	设定用途	估价日期	标地地价(元/平方米)	地价价格(楼面地价)	东安县城区 2022 年度工矿仓储用地标地价				
												国有出让	年期(年)	国有出让	年期(年)	国有出让
1	431122Z600101	东安县长安东路、青年路、工业用地	工业用地	51533.36	1.69	五通一平	50	2022-1-1	218	200						

26

27

东安县城区 2022 年度住宅用地标地价

序号	标准宗地编号	位置名称	权利类型	面积(平方米)	容积率	开发程度	设定用途	估价日期	标地地价(元/平方米)	地价价格(楼面地价)	东安县城区 2022 年度住宅用地标地价					
											国有出让	年期(年)	国有出让	年期(年)	国有出让	
1	431122Z7000101	东安县长安大道与长新街交叉口	住宅用地	2428.96	2.60	五通一平	70	2022-1-1	2560	985						
2	431122Z7000201	东安县长安大道与长新街交叉口	住宅用地	3465.9	3.65	五通一平	70	2022-1-1	3472	950						
3	431122Z7000301	东安县长安大道与长新街交叉口	住宅用地	1700	4.47	五通一平	70	2022-1-1	3277	634						
4	431122Z7000401	东安县长安大道与长新街交叉口	住宅用地	1561.16	3.50	五通一平	70	2022-1-1	3211	917						
5	431122Z7000501	东安县长安大道与长新街交叉口	住宅用地	174.69	2.06	五通一平	70	2022-1-1	1631	793						
6	431122Z7000601	东安县长安大道与长新街交叉口	住宅用地	3600	2.80	五通一平	70	2022-1-1	2175	777						
7	431122Z7000701	东安县长安大道与长新街交叉口	住宅用地	18899	2.80	五通一平	70	2022-1-1	2117	755						
8	431122Z7000801	东安县长安大道与长新街交叉口	住宅用地	13334	1.95	五通一平	70	2022-1-1	1668	825						
9	431122Z7000901	东安县长安大道与长新街交叉口	住宅用地	1626.48	3.14	五通一平	70	2022-1-1	2359	744						
10	431122Z7001001	东安县长安大道与长新街交叉口	住宅用地	20098	3.65	五通一平	70	2022-1-1	2288	750						
11	431122Z7001101	东安县长安大道与长新街交叉口	住宅用地	28600	2.60	五通一平	70	2022-1-1	2131	820						
12	431122Z7001201	东安县长安大道与长新街交叉口	住宅用地	1651.48	2.10	五通一平	70	2022-1-1	1666	793						
13	431122Z7001301	东安县长安大道与长新街交叉口	住宅用地	45458.88	3.50	五通一平	70	2022-1-1	2699	771						

## 东安县人民政府

### 关于在全县划定区域禁止燃放烟花爆竹的通告

通告

东政函〔2025〕2号

DADR-2025-00001

为进一步保护和改善环境，防治大气污染，保障公众健康，推进生态文明建设，根据《中华人民共和国大气污染防治法》《中华人民共和国噪声污染防治法》《烟花爆竹安全管理条例》和《湖南省城市综合管理条例》等法律法规及《永州市人民政府关于在全市划定区域禁止燃放烟花爆竹的通告》（永政函〔2022〕2号）之规定，现就东安县划定区域禁止燃放烟花爆竹事项通告如下：

#### 一、明确禁止燃放范围

县城建成区内所有街道、广场、公园、社区、小区、单位院落、城中村以及白牙市镇塘村8、9、11、12、13、14、15、16、17、18组，湖塘村4、5、6、7组所在地位。

#### 二、规定禁止燃放种类

本通告所称的烟花爆竹，是指能产生光、色、烟尘、声音的鞭炮、烟花、爆竹和礼炮及其代用品等。

#### 三、确定禁止燃放时间

全年任何时间均不得在禁止燃放烟花爆竹区域范围内燃放烟花爆竹。

#### 四、党员干部带头示范

全县各级机关、企事业单位、社会团体、党员干部要带头遵守本通告规定，杜绝违规燃放烟花爆竹现象的发生，在全县范围内营造安全、低碳、环保、文明的良好氛围。

27

**五、明确部门职责**

白牙市镇各社区（居、村民）委员会、县直各单位，负责宣传、巡查、劝导、督查、考核本辖区（单位）内烟花爆竹禁放工作，配合违规燃放的查处工作；县市场监督管理局、县交通运输局、县交警大队、县应急管理局、县公安局、县城管执法局、市生态环境局东安分局等部门依照各自职责依法严厉查处非法生产、销售、运输、储存、邮寄、燃放烟花爆竹的行为。

**六、加强部门监管执法**

县城管执法、公安、住建、生态环境、应急管理、白牙市镇等相关部门要依法履行法定职责，形成工作合力，强化执法查处，形成高压态势，对违法违规燃放烟花爆竹的单位或个人，依法追究责任。

**七、营造全面严管态势**

广大人民群众要自觉遵守本通告相关规定，并积极举报违法违规燃放烟花爆竹的行为。  
(公安局举报电话：110，县城管执法局举报电话：4218110)。

本通告自发布之日起施行。

东安县人民政府  
2025年1月20日

**东安县人民政府****关于陈群峰等同志职务任免的通知**

东政人〔2025〕1号

舜皇山国家森林公园管理局，东安经济开发区，各乡镇人民政府，县直各单位，省、市驻县各单位：

县人民政府决定：

陈群峰同志任县人民政府办公室副主任（试用期一年），免去其县旅游发展服务中心主任职务；

罗亚兵同志任县国防动员办公室专职副主任，免去其县发展和改革局总经济师职务；

叶治源同志任县司法局副局长；

陈朝同志任县水利局副局长，免去其县文化旅游广电体育局副局长职务；

邓聪同志任东安发展集团有限公司董事长，免去其东安发展集团有限公司总经理职务；

阳泮同志任县机关事务服务中心副主任；

唐媛媛同志任县旅游发展服务中心副主任（试用期一年）；

免去夏尊金同志的县人民政府办公室副主任职务；

免去文高成同志的东安发展集团有限公司董事长职务；

免去都原海同志的县统计局总统计师职务。

上述公司的职务任免请按《公司法》的有关规定办理，结果报县委备案。

东安县人民政府  
2025年1月8日

**东安县人民政府****关于文君龙等同志职务任免的通知**

东政人〔2025〕2号

舜皇山国家森林公园管理局，东安经济开发区，各乡镇人民政府，县直各单位，省、市驻县各单位：

县人民政府决定：

文君龙同志任县公路建设养护中心副主任；

文远专同志任县畜牧水产事务中心副主任。免去其县公路建设养护中心副主任职务；

周玉杰同志任县人民医院副院长，免去其县医疗保障事务中心主任职务；

徐翼同志任县人民医院副院长（试用期一年）。

东安县人民政府  
2025年2月17日